

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «14» марта 2018 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, Юго-Восточный р-н, д. 44

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» марта 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 17 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, Юго-Восточный р-н, дом 44, кв. 75

Дата составления протокола: «26» марта 2018 года

Председатель общего собрания: Приходько Виктория Валерьевна.

Секретарь общего собрания: Сибгатуллина Зульфия Алмировна.

Члены счетной комиссии: Казанцев Александр Павлович
Соколова Галина Андреевна

Инициатор общего собрания: Приходько Виктория Валерьевна, собственник квартиры №75 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 13.11.1992г., (1/5, 59,40 кв.м.)

Регистрацию проводили: Сибгатуллина Зульфия Алмировна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение №3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры № 75
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Сибгатуллину Зульфию Алмировну, собственника квартиры № 46
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Казанцев Александр Павлович, собственника квартиры № 40
- 1.4. Избрать членом счетной комиссии: Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы на территории города Ачинска в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры №75.

4. Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

5. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий) в размере 2,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Выполнить дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета: Оборудование детской (спортивной) площадки.
7. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (оборудование детской (спортивной) площадки) в размере 20,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
8. Наделить собственника квартиры №75 Приходько Викторю Валерьевну правом согласования сметы расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, оборудование детской (спортивной) площадки.
9. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, с участием всех желающих по предварительному уведомлению собственников по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.
10. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ). Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры №75.
11. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 44 Юго-Восточного района установленное по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, детское (спортивное) оборудование.
12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
13. Утвердить тарифы на 2018 год на 1 кв.м. общей площади с учетом НДС в месяц:
В связи с тем, что собственники помещений МКД 44 Юго-Восточного района г. Ачинска несли бремя расходов по содержанию земельного участка, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- 13.1. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,74 руб.
- 13.2. Утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.
- 13.3. Утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.
14. Утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
15. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
16. В целях недопущения остатков сэкономленных денежных средств на счетах управляющей организации дополнить Договор управления МКД от 30.03.2015г. пунктом №3.4.26 следующего содержания: если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница **аккумулируется на лицевом счете дома и расходуется по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
17. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», произвести:
 - 17.1. замену электрической проводки в подвальном помещении многоквартирного дома;
 - 17.2. установку энергосберегающих светодиодных светильников в подвале многоквартирного дома;
 - 17.3. косметический ремонт подвальных помещений;

После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

18. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить металлическое декоративное ограждение во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома в срок до 01.06.2018г. Месторасположение декоративного металлического ограждения согласовать с Советом многоквартирного дома.

19. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленное металлическое декоративное ограждение.

20. Передать ООО «ТС-Командор», в лице директора Шамбир Павла Петровича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, подвала площадью 318,50 кв.м., находящегося по адресу: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, помещение 82 с ежемесячной арендной платой 200,00 руб. с НДС за 1 кв.м.

21. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь», правом от лица собственников помещений МКД на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте №20.

22. Наделить правом взаимодействия ООО УК «Сибирь», от лица собственников помещений МКД по вопросу использования указанного в п. №20 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы, полученные от аренды общего имущества денежные средства аккумулировать на отдельном счете ООО УК «Сибирь». Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества, по решению общего собрания собственников.

23. За счет денежных средств от аренды общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь» оборудовать систему видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома дополнительными двумя камерами. После принятия решения собственниками помещений МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет в размере 30 660,00 руб. Срок выполнения установки камер видеонаблюдения до 01.05.2018г. При выявлении неполадок или выхода из строя камер видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД.

24. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленные камеры видеонаблюдения.

25. В связи с подачей в Ачинский городской суд искового заявления о взыскании денежных средств вследствие неосновательного обогащения, произвести выплату Председателю Совета МКД - Приходько В.В. в размере 18 740 руб., для оплаты государственной пошлины за счет денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь». После принятия собственниками помещений МКД решения поручить ООО УК «Сибирь» произвести перечисление денежных средств.

26. Для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении подвального помещения находящегося в МКД 44 Юго-Восточного района г. Ачинска, провести следующие действия: внести изменения в ГКН, поставить на кадастровый учет, внести изменения в ЕГРН с уточнением общей площади подвала. Изготовить новый технический паспорт или новый план с поэтажной экспликацией подвальных помещений.

27. Для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении земельного участка расположенного по адресу г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, провести следующие действия: внести изменения в ГКН путем исправления реестровой ошибки в расположении и площади земельного участка.

28. Наделить Председателя Совета МКД - Приходько Викторию Валерьевну полномочиями, от лица собственников помещений МКД на заключение договоров об оказании услуг по кадастровой работе с любой межевой организацией, с правом использования части денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД и принадлежащего собственникам МКД, в размере 40 000,00 руб., для оплаты услуг, в соответствии с условиями заключенных договоров. После принятия решения собственниками МКД по данному вопросу поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет.

29. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 152 собственников, владеющих 5003,50 кв.м. (жилых 3821,70 кв.м. и нежилых 1181,80 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 120 собственников и их представителей, владеющих 3438,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,73% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры № 75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры № 75.

1.2. Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Сибгатуллину Зульфью Алмировну, собственника квартиры № 46.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Сибгатуллину Зульфью Алмировну, собственника квартиры № 46.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Сибгатуллину Зульфью Алмировну, собственника квартиры № 46.

1.3. Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Казанцева Александра Павловича, собственника квартиры №40.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Казанцева Александра Павловича, собственника квартиры №40.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Казанцева Александра Павловича, собственника квартиры №40.

1.4.Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы на территории города Ачинска в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы на территории города Ачинска в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы на территории города Ачинска в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы на территории города Ачинска в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры №75.

Слушали: Сибгатуллину Зульфию Алмировну: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры №75.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры №75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры №75.

4. Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

Предложено: Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

5. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий) в размере 2,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий) в размере 2,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий) в размере 2,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий) в размере 2,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Выполнить дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета: Оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Выполнить дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета: Оборудование детской (спортивной) площадки.

Предложено: Выполнить дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета: Оборудование детской (спортивной) площадки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Выполнить дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета: Оборудование детской (спортивной) площадки.

7. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (оборудование детской (спортивной) площадки) в размере 20,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (оборудование детской (спортивной) площадки) в размере 20,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (оборудование детской (спортивной) площадки) в размере 20,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (оборудование детской (спортивной) площадки) в размере 20,00% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

8. Наделить собственника квартиры №75 Приходько Викторию Валерьевну правом согласования сметы расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Сибгатуллину Зульфию Алмировну: Предлагаю наделить собственника квартиры №75 Приходько Викторию Валерьевну правом согласования сметы расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, оборудование детской (спортивной) площадки.

Предложено: Наделить собственника квартиры №75 Приходько Викторию Валерьевну правом согласования сметы расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, оборудование детской (спортивной) площадки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Наделить собственника квартиры №75 Приходько Викторию Валерьевну правом согласования сметы расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, оборудование детской (спортивной) площадки.

9. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, с участием всех желающих по предварительному уведомлению собственников по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, с участием всех желающих по предварительному уведомлению собственников по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, с участием всех желающих по предварительному уведомлению собственников по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, с участием всех желающих по предварительному уведомлению собственников по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

10. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ). Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры №75.

Слушали: Сибгатуллину Зульфию Алмировну: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ). Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры №75.

Предложено: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ). Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры №75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ). Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры №75.

11. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 44 Юго-Восточного района установленное по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, детское (спортивное) оборудование.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома 44 Юго-Восточного района установленное по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, детское (спортивное) оборудование.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 44 Юго-Восточного района установленное по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, детское (спортивное) оборудование.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 44 Юго-Восточного района установленное по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий, детское (спортивное) оборудование.

12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Утвердить тарифы на 2018 год на 1 кв.м. общей площади с учетом НДС в месяц:

В связи с тем, что собственники помещений МКД 44 Юго-Восточного района г. Ачинска несли бремя расходов по содержанию земельного участка, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

13.1. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,74 руб.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,74 руб.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,74 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,74 руб.

13.2. Утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Предложено: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

13.3. Утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

Предложено: утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

14. Утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

15. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

16. В целях недопущения остатков сэкономленных денежных средств на счетах управляющей организации дополнить Договор управления МКД от 30.03.2015г. пунктом №3.4.26 следующего содержания: если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации

оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница **аккумулируется на лицевом счете дома и расходуется по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: В целях недопущения остатков сэкономленных денежных средств на счетах управляющей организации предлагаю дополнить Договор управления МКД от 30.03.2015г. пунктом №3.4.26 следующего содержания: если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница аккумулируется на лицевом счете дома и расходуется по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: В целях недопущения остатков сэкономленных денежных средств на счетах управляющей организации дополнить Договор управления МКД от 30.03.2015г. пунктом №3.4.26 следующего содержания: если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница аккумулируется на лицевом счете дома и расходуется по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: В целях недопущения остатков сэкономленных денежных средств на счетах управляющей организации **дополнить Договор управления МКД от 30.03.2015г. пунктом №3.4.26 следующего содержания:** если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница **аккумулируется на лицевом счете дома и расходуется по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

17. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», произвести:

17.1. замену электрической проводки в подвальном помещении многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю произвести замену электрической проводки в подвальном помещении многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Предложено: произвести замену электрической проводки в подвальном помещении многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: произвести замену электрической проводки в подвальном помещении многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

17.2. установку энергосберегающих светодиодных светильников в подвале многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю произвести установку энергосберегающих светодиодных светильников в подвале многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Предложено: произвести установку энергосберегающих светодиодных светильников в подвале многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: произвести установку энергосберегающих светодиодных светильников в подвале многоквартирного дома. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

17.3. косметический ремонт подвальных помещений. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю произвести косметический ремонт подвальных помещений.

Предложено: произвести косметический ремонт подвальных помещений. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: произвести косметический ремонт подвальных помещений. После принятия работ Советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы.

18. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить металлическое декоративное ограждение во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома в срок до 01.06.2018г. Месторасположение декоративного металлического ограждения согласовать с Советом многоквартирного дома.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить металлическое декоративное ограждение во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома в срок до 01.06.2018г. Месторасположение декоративного металлического ограждения согласовать с Советом многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить металлическое декоративное ограждение во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома в срок до 01.06.2018г. Месторасположение декоративного металлического ограждения согласовать с Советом многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить металлическое декоративное ограждение во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома в срок до 01.06.2018г. Месторасположение декоративного металлического ограждения согласовать с Советом многоквартирного дома.

19. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленное металлическое декоративное ограждение.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленное металлическое декоративное ограждение.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленное металлическое декоративное ограждение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленное металлическое декоративное ограждение.

20. Передать ООО «ТС-Командор», в лице директора Шамбир Павла Петровича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, подвала площадью 318,50 кв.м., находящегося по адресу: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, помещение 82 с ежемесячной арендной платой 200,00 руб. с НДС за 1 кв.м.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю передать ООО «ТС-Командор», в лице директора Шамбир Павла Петровича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, подвала площадью 318,50 кв.м., находящегося по адресу: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, помещение 82 с ежемесячной арендной платой 200,00 руб. с НДС за 1 кв.м.

Предложено: передать ООО «ТС-Командор», в лице директора Шамбир Павла Петровича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, подвала площадью 318,50 кв.м., находящегося по адресу: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, помещение 82 с ежемесячной арендной платой 200,00 руб. с НДС за 1 кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: передать ООО «ТС-Командор», в лице директора Шамбир Павла Петровича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, подвала площадью 318,50 кв.м., находящегося по адресу: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, помещение 82 с ежемесячной арендной платой 200,00 руб. с НДС за 1 кв.м.

21. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь», правом от лица собственников помещений МКД на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте №20.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю наделить полномочиями ООО УК «Сибирь», правом от лица собственников помещений МКД на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте №20.

Предложено: наделить полномочиями ООО УК «Сибирь», правом от лица собственников помещений МКД на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте №20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: наделить полномочиями ООО УК «Сибирь», правом от лица собственников помещений МКД на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте №20.

22. Наделить правом взаимодействия ООО УК «Сибирь», от лица собственников помещений МКД по вопросу использования указанного в п. №20 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы, полученные от аренды общего имущества денежные средства аккумулировать на отдельном счете ООО УК «Сибирь». Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества, по решению общего собрания собственников.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю наделить правом взаимодействия ООО УК «Сибирь», от лица собственников помещений МКД по вопросу использования указанного в п. №20 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы, полученные от аренды общего имущества денежные средства аккумулировать на отдельном счете ООО УК «Сибирь». Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества, по решению общего собрания собственников.

Предложено: наделить правом взаимодействия ООО УК «Сибирь», от лица собственников помещений МКД по вопросу использования указанного в п. №20 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы, полученные от аренды общего имущества денежные средства аккумулировать на отдельном счете ООО УК «Сибирь». Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества, по решению общего собрания собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: наделить правом взаимодействия ООО УК «Сибирь», от лица собственников помещений МКД по вопросу использования указанного в п. №20 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы, полученные от аренды общего имущества денежные средства аккумулировать на отдельном счете ООО УК «Сибирь». Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества, по решению общего собрания собственников.

23. За счет денежных средств от аренды общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь» оборудовать систему видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома дополнительными двумя камерами. После принятия решения собственниками помещений МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет в размере 30 660,00 руб. Срок выполнения установки камер видеонаблюдения до 01.05.2018г. При выявлении неполадок или выхода из строя камер видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь» оборудовать систему видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома дополнительными двумя камерами. После принятия решения собственниками помещений МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет в размере 30 660,00 руб. Срок выполнения установки камер видеонаблюдения до 01.05.2018г. При выявлении неполадок или выхода из строя камер видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД.

Предложено: за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь» оборудовать систему видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома дополнительными двумя камерами. После принятия решения собственниками помещений МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет в размере 30 660,00 руб. Срок выполнения установки камер видеонаблюдения до 01.05.2018г. При выявлении неполадок или выхода из строя камер видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь» оборудовать систему видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома дополнительными двумя камерами. После принятия решения собственниками помещений МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет в размере 30 660,00 руб. Срок выполнения установки камер видеонаблюдения до 01.05.2018г. При выявлении неполадок или выхода из строя камер видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД.

24. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленные камеры видеонаблюдения.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленные камеры видеонаблюдения.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленные камеры видеонаблюдения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом № 44 установленные камеры видеонаблюдения.

25. В связи с подачей в Ачинский городской суд искового заявления о взыскании денежных средств вследствие неосновательного обогащения, произвести выплату Председателю Совета МКД - Приходько В.В. в размере 18 740 руб., для оплаты государственной пошлины за счет денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь». После принятия собственниками помещений МКД решения поручить ООО УК «Сибирь» произвести перечисление денежных средств.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: В связи с подачей в Ачинский городской суд искового заявления о взыскании денежных средств вследствие неосновательного обогащения, произвести выплату Председателю Совета МКД - Приходько В.В. в размере 18 740 руб., для оплаты государственной пошлины за счет денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь». После принятия собственниками помещений МКД решения поручить ООО УК «Сибирь» произвести перечисление денежных средств.

Предложено: в связи с подачей в Ачинский городской суд искового заявления о взыскании денежных средств вследствие неосновательного обогащения, произвести выплату Председателю Совета МКД - Приходько В.В. в размере 18 740 руб., для оплаты государственной пошлины за счет денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь». После принятия собственниками помещений МКД решения поручить ООО УК «Сибирь» произвести перечисление денежных средств.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: в связи с подачей в Ачинский городской суд искового заявления о взыскании денежных средств вследствие неосновательного обогащения, произвести выплату Председателю Совета МКД - Приходько В.В. в размере 18 740 руб., для оплаты государственной пошлины за счет денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД, накопленных в ООО УК «Сибирь». После принятия собственниками помещений МКД решения поручить ООО УК «Сибирь» произвести перечисление денежных средств.

26. Для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении подвального помещения находящегося в МКД 44 Юго-Восточного района г. Ачинска, провести следующие действия: внести изменения в ГКН, поставить на кадастровый учет, внести изменения в ЕГРН с уточнением общей площади подвала. Изготовить новый технический паспорт или новый план с поэтажной экспликацией подвальных помещений.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении подвального помещения находящегося в МКД 44 Юго-Восточного района г. Ачинска, провести следующие действия: внести изменения в ГКН, поставить на кадастровый учет, внести изменения в ЕГРН с уточнением общей площади подвала. Изготовить новый технический паспорт или новый план с поэтажной экспликацией подвальных помещений.

Предложено: для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении подвального помещения находящегося в МКД 44 Юго-Восточного района г. Ачинска, провести следующие действия: внести изменения в ГКН, поставить на кадастровый учет, внести изменения в ЕГРН с уточнением общей площади подвала. Изготовить новый технический паспорт или новый план с поэтажной экспликацией подвальных помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении подвального помещения находящегося в МКД 44 Юго-Восточного района г. Ачинска, провести следующие действия: внести изменения в ГКН, поставить на кадастровый учет, внести изменения в ЕГРН с уточнением общей площади подвала. Изготовить новый технический паспорт или новый план с поэтажной экспликацией подвальных помещений.

27. Для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении земельного участка расположенного по адресу г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, провести следующие действия: внести изменения в ГКН путем исправления реестровой ошибки в расположении и площади земельного участка.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении земельного участка расположенного по адресу г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, провести следующие действия: внести изменения в ГКН путем исправления реестровой ошибки в расположении и площади земельного участка.

Предложено: для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении земельного участка расположенного по адресу г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, провести следующие действия: внести изменения в ГКН путем исправления реестровой ошибки в расположении и площади земельного участка.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: для приведения документации в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ в отношении земельного участка расположенного по адресу г. Ачинск, Юго-Восточный район, дом 44, провести следующие действия: внести изменения в ГКН путем исправления реестровой ошибки в расположении и площади земельного участка.

28. Наделить Председателя Совета МКД - Приходько Викторию Валерьевну полномочиями, от лица собственников помещений МКД на заключение договоров об оказании услуг по кадастровой работе с любой межевой организацией, с правом использования части денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД и принадлежащего собственникам МКД, в размере 40 000,00 руб., для оплаты услуг, в соответствии с условиями заключенных договоров. После принятия решения собственниками МКД по данному вопросу поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет.

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Наделить Председателя Совета МКД - Приходько Викторию Валерьевну полномочиями, от лица собственников помещений МКД на заключение договоров об оказании услуг по кадастровой работе с любой межевой организацией, с правом использования части денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД и принадлежащего собственникам МКД, в размере 40 000,00 руб., для оплаты услуг, в соответствии с условиями заключенных договоров. После принятия решения собственниками МКД по данному вопросу поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет.

Предложено: наделить Председателя Совета МКД - Приходько Викторию Валерьевну полномочиями, от лица собственников помещений МКД на заключение договоров об оказании услуг по кадастровой работе с любой межевой организацией, с правом использования части денежных средств, накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД и принадлежащего собственникам МКД, в размере 40 000,00 руб., для оплаты услуг, в соответствии с условиями заключенных договоров. После принятия решения собственниками МКД по данному вопросу поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: наделить Председателя Совета МКД - Приходько Викторию Валерьевну полномочиями, от лица собственников помещений МКД на заключение договоров об оказании услуг по кадастровой работе с любой межевой организацией, с правом использования части денежных средств, накопленных в ООО УК

«Сибирь» за аренду общего имущества МКД и принадлежащего собственникам МКД, в размере 40 000,00 руб., для оплаты услуг, в соответствии с условиями заключенных договоров. После принятия решения собственниками МКД по данному вопросу поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет.

29. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	0,00%	1,01%

Решение принято: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

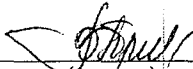
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 130 шт. на 15 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на ___ л.
4. Реестр собственников помещений на «14» марта 2018 г. в 1 экз. на 11 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Доверенности в 1 экз. 3 шт. на 3-х л.

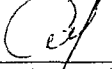
Подписи:

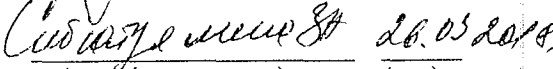
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) (дата)

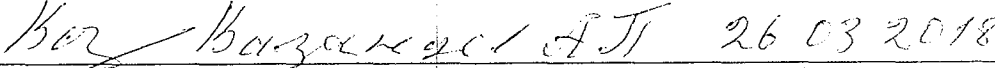
Секретарь общего собрания


(подпись)

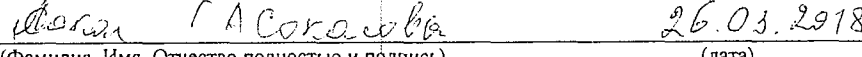

(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)

2.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)