

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 10

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«02» апреля 2018 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«29» апреля 2018 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 30 » апреля 2018 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Виншу Валентина Владимировна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Скакун Вера Михайловна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Новопашина Мария Давыдовна</u>

Инициатор общего собрания: Виншу Валентина Владимировна, собственника квартиры № 15 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10, договор купли-продажи квартиры от 10.02.2005 г., (1/3, 48,60 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Скакун Вера Михайловна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Виншу Валентину Владимировну, собственника квартиры № 15.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Скакун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Новопашину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.
2. Расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома, а именно части придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенной с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты», заключенного между ООО УК «Сибирь» и Мамедовым Магамедом Усуб Оглы.
3. Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».
4. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона

«Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10 определить квартиру № 15 в данном доме.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 49 собственников, владеющих 1327,50 кв.м. (жилых 1327,50 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 33 собственника и их представителей, владеющих 894,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,4 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Виншу Валентину Владимировну, собственника квартиры № 15

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Виншу Валентину Владимировну, собственника квартиры № 15

1.2. Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Скакун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Скакун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Скакун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

1.3. Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Новопащину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Новопащину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Новопащину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.

2. Расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома, а именно части придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенной с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты», заключенного между ООО УК «Сибирь» и Мамедовым Магамедом Усуб Оглы.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома, а именно части придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенной с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты», заключенного между ООО УК «Сибирь» и Мамедовым Магамедом Усуб Оглы.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома, а именно части придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенной с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты», заключенного между ООО УК «Сибирь» и Мамедовым Магамедом Усуб Оглы.

3. Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. **Предлагаю:** Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

Предложено: Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

4. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.**

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. **Предлагаю:** Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.**

Предложено: Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 23,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.**

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. **Предлагаю:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. **Предлагаю:** Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10 определить квартиру № 15 в данном доме.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. **Предлагаю:** Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10 определить квартиру № 15 в данном доме.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10 определить квартиру № 15 в данном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,4%	0,00%	0,00%

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10 определить квартиру № 15 в данном доме.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

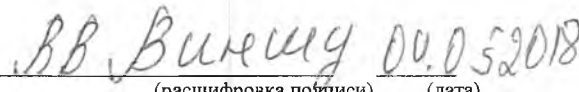
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 33 шт. на 33 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 3 л.
4. Реестр собственников помещений на «26» марта 2018г. в 1 экз. на 5 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

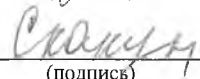


(подпись)



(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)



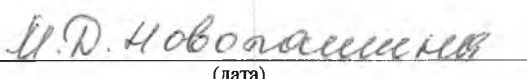
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



(дата)

04.05.2018₂