

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 3.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «08» февраля 2018 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 3.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «26» февраля 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 3 кв. 68.

Дата составления протокола: «27» февраля 2018 года.

Председатель общего собрания: Потанина Татьяна Алексеевна.

Секретарь общего собрания: Лызганова Татьяна Васильевна.

Члены счетной комиссии: Полтавцева Анна Ивановна.

Инициатор общего собрания: Потанина Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 68 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 3, договор купли-продажи квартиры от 25.06.2009 г, (1/1, 51,40 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Лызганова Татьяна Васильевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68.

1.2. Избрать секретарем собрания: Лызганову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 64.

1.2. Избрать членом счетной комиссии: Полтавцеву Анну Ивановну, собственника квартиры № 1.

2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 5 Петрашиной Лидии Давыдовны.

3. Включить в совет многоквартирного дома собственников:

3.1. Лызганову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 64;

3.2. Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68.

4. Наделить полномочиями, председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры № 68 Потанину Татьяну Алексеевну.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы:

5.1. Установку сейфовых дверей в подъездах №№ 1, 5, 6.

5.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

5.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

5.4. Ремонт подъездов.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 160 собственников, владеющих 4900,70 кв.м. (4900,70 жилых кв.м. и нежилых 00,0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 118 собственников и их представителей, владеющих 3475,03 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,91 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Лызганову Татьяну Васильевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68;

Предложено: Избрать председателем собрания: Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68;

1.2.Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Лызганову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 64.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Лызганову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 64.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Лызганову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 64.

1.3.Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Полтавцеву Анну Ивановну, собственника квартиры № 1.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Полтавцеву Анну Ивановну, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00 %	0,00 %

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Полтавцеву Анну Ивановну, собственника квартиры № 12.

2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 5 Петрашиной Лидии Давыдовны.

Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну, Предлагаю: снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 5 Петрашиной Лидии Давыдовны.

Предложено: Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 5 Петрашиной Лидии Давыдовны.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00%

Принято решение: Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 5 Петрашиной Лидии Давыдовны.

3. Включить в совет многоквартирного дома собственников:

3.1. Лызганову Татьяну Васильевну, собственник квартиры № 64;

Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну, Предлагаю: включить в совет многоквартирного дома собственников: Лызганову Татьяну Васильевну, собственник квартиры № 64;

Предложено: Включить в совет многоквартирного дома собственников: Лызганову Татьяну Васильевну, собственник квартиры № 64;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00%

Принято решение: Включить в совет многоквартирного дома собственников: Лызганову Татьяну Васильевну, собственник квартиры № 64;

3. Включить в совет многоквартирного дома собственников:

3.2. Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68.

Слушали: Лызганову Татьяну Алексеевну, Предлагаю: включить в совет многоквартирного дома собственников: Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68.

Предложено: Включить в совет многоквартирного дома собственников: Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00%

Принято решение: Включить в совет многоквартирного дома собственников: Потанину Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 68.

4. Наделить полномочиями, председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры № 68 Потанину Татьяну Алексеевну.

Слушали: Лызганову Татьяну Васильевну, Предлагаю: наделить полномочиями, председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры № 68 Потанину Татьяну Алексеевну.

Предложено: Наделить полномочиями, председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры № 68 Потанину Татьяну Алексеевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить полномочиями, председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры № 68 Потанину Татьяну Алексеевну.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы:

5.1. Установку сейфовых дверей в подъездах №№ 1, 5, 6.

Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну, Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку сейфовых дверей в подъездах №№ 1, 5, 6.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку сейфовых дверей в подъездах №№ 1, 5, 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00 %

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку сейфовых дверей в подъездах №№ 1, 5, 6.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы:

5.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну, Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00 %

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

5. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы:

5.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну, Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00 %

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

5. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы:

5.4. Ремонт подъездов.

Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну, Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: ремонт подъездов.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00 %

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт Общего имущества многоквартирного дома», выполнить в установленном порядке работы: ремонт подъездов.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Потанину Татьяну Алексеевну, Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,91%	0,00%	0,00 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 118 шт. на 118 л.
3. Реестр собственников помещений на «08» февраля 2018 г. в 1 экз. на 12 л.
4. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1-м экз. на 17 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Потанина Т.А. 27.02.2018
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Лызганова Т.В. 27.02.2018
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Толстава А.В. 27.02.2018
(расшифровка подписи) (дата)