

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 28, дом 1.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«06» сентября 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 28, дом 1.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«23» января 2018г</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 28, дом 1. кв.23.</u>
Дата составления протокола:	<u>«24» января 2018 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Фролов Александр Геннадьевич</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Бурдинская Татьяна Леонидовна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Божакина Людмила Филиповна</u>

Инициатор общего собрания: Фролов Александр Геннадьевич, собственник квартиры № 23 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 28, дом 1, свидетельство о праве на наследство, от 16/11/10г. (1/4, 63,60кв.м.)

Регистрацию проводили:

Фролов Александр Геннадьевич:

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

- Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
- .1. Избрать председателем собрания: Фролова Александра Геннадьевича, собственника квартиры № 23.
 - .2. Избрать секретарем собрания: Бурдинскую Татьяну Леонидовну, собственника квартиры № 87.
 - .3. Избрать членом счетной комиссии: Божакину Людмилу Филиповну, собственника квартиры № 29.
- За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), огласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
- .1. Установку окон ПВХ в подъездах;
 - .2. Ремонт подъездного отопления;
 - .3. Установку металлического декоративного ограждение газонной части двора по границе асфальтобетонного покрыт

и территории собственников многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Установить управляемый электромеханический шлагбаум на территории многоквартирного дома, по адресу: Чинск, квартал 28, дом 1 (в районе 1-го подъезда), ограничивающего въезд автотранспорта, за счет личных средств собственников.

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 183 собственника, владеющих 4795,40 кв.м. (жилых 4795,40 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 100 собственника и их представителей, владеющих 2840,47 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 59,23% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.1. Избрать председателем собрания; избрать председателем собрания: Фролова Александра Геннадьевича, собственника квартиры № 23

Слушали: Бурдинскую Татьяну Леонидовну: предлагаю избрать председателем данного собрания: Фролова Александра Геннадьевича, собственника квартиры № 23

Предложено: Избрать председателем собрания: Фролова Александра Геннадьевича, собственника квартиры № 23

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Фролова Александра Геннадьевича, собственника квартиры № 23

1.2. Избрать секретарем собрания: Бурдинскую Татьяну Леонидовну, собственника квартиры № 87.

Слушали: Фролова Александра Геннадьевича, предлагаю избрать секретарем данного собрания Бурдинскую Татьяну Леонидовну, собственника квартиры № 87.

Предложено: избрать секретарем данного собрания: Бурдинскую Татьяну Леонидовну, собственника квартиры № 87.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать секретарём собрания: Бурдинскую Татьяну Леонидовну, собственника квартиры № 87.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Божакину Людмилу Филиповну, собственника квартиры № 29.

Слушали, Бурдинскую Татьяну Леонидовну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Божакину Людмилу Филиповну, собственника квартиры № 29.

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: избрать членом счетной комиссии: Божакину Людмилу Филиповну, собственника квартиры № 29.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Божакину Людмилу Филипповну, собственника квартиры № 29.

2. За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъездах;

Слушали; Фролова Александра Геннадьевича, за счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах;

Предложено; За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,99%	12,01 %	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах;

2. За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.2. Ремонт подъездного отопления.

Слушали. Фролова Александра Геннадьевича. Предлагаю, за счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Ремонт подъездного отопления.

Предложено; За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Ремонт подъездного отопления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,97%	23,03%	0,00%

Принято решение, За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Ремонт подъездного отопления,

2. За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.3. Установку металлического декоративного ограждения газонной части двора по границе асфальтобетонного покрытия на территории собственников многоквартирного дома.

Слушали; Фролова Александра Геннадьевича, предлагаю, за счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку металлического декоративного ограждения газонной части двора по границе асфальтобетонного покрытия на территории собственников многоквартирного дома.

Предложено; За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку металлического декоративного ограждения газонной части двора по границе асфальтобетонного покрытия на территории собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,74%	41,26%	0,00%

Не принято решение; За счет денежных средств в размере 567 635,15руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт асфальта, установка детской площадки с урнами и установка энергосберегающих светильников в подъездах), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.09.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку металлического декоративного ограждения газонной части двора по границе асфальтобетонного покрытия на территории собственников многоквартирного дома.

3.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Фроловы Александра Геннадьевича, предлагаю, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

Не принято решение; Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4.Установить управляемый электромеханический шлагбаум на территории многоквартирного дома, по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 1 (в районе 1-го подъезда), ограничивающего въезд автотранспорта, за счет личных средств собственников

Слушали; Фролова Александра Геннадьевича, предлагаю, установить управляемый электромеханический шлагбаум на территории многоквартирного дома, по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 1 (в районе 1-го подъезда), ограничивающего въезд автотранспорта, за счет личных средств собственников

Предложено; Установить управляемый электромеханический шлагбаум на территории многоквартирного дома, по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 1 (в районе 1-го подъезда), ограничивающего въезд автотранспорта, за счет личных средств собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23,23%	76,77%	0,00%

Не принято решение: Установить управляемый электромеханический шлагбаум на территории многоквартирного дома, по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 1 (в районе 1-го подъезда), ограничивающего въезд автотранспорта, за счет личных средств собственников.

5.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Бурдинскую Татьяну Леонидовну: предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

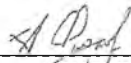
**Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.**

Приложения к протоколу:

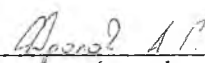
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 5л.
2. Реестр собственников помещений на «26» августа 2016г. в 1 экз. на 17л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 11л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 100 шт. на л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания




(подпись)



(расшифровка подписи)

24.01.2018
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Гуродина Т.И.

(расшифровка подписи)

24.01.2018
(дата)

Член счетной комиссии



(подпись)

Бондарева А.Ф.

(расшифровка подписи) (дата)

24.02.2018