

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 5

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «22» февраля 2018 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 5.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» марта 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 5.кв.22.

Дата составления протокола: «21» марта 2018 года.

Председатель общего собрания: Спрукуль Люкадия Иосифовна

Секретарь общего собрания: Илюшина Галина Константиновна

Члены счетной комиссии: Казанцева Нелли Михайловна.

Инициатор общего собрания: Спрукуль Люкадия Иосифовна, собственник квартиры № 22 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 5., договор приватизации от 20/01/1993г, (1/2, 48,00 кв.м.)

Приглашенные лица: ООО УК «Сибирь» ОГРН 1112443002880, в лице представителя управляющей компании Кайгородовой И.Н., действующего по доверенности от 01 февраля 2018 г. с целью разъяснения ответов на вопросы собственников.

Регистрацию проводили:

Илюшина Галина Константиновна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Спрукуль Люкадию Иосифовну, собственника квартиры № 22

1.2. Избрать секретарем собрания: Илюшину Галину Константиновну, собственника помещения № 44.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Казанцеву Нелли Михайловну, собственника квартиры № 4.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилкоммунхоз».

3. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

6. Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц:

6.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,80руб.;

6.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20руб.

7. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

9. Утвердить планово - договорную стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 5 лет.

10. Поручить ООО УК «Сибирь», принять от ООО УК «Жилкоммунхоз» техническую, регистрационно-учетную и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома.

11. Утвердить распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, рассчитанных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 06.05.2011).
12. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 108 собственников, владеющие 3376,00 кв.м. (жилых 2682,30 кв.м. и нежилых 693,70 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 70 собственника и их представителей, владеющих 1878,46 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,63 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Илюшину Галину Константиновну. Предлагаю избрать председателем данного собрания меня Спрукуль Люкадию Иосифовну, собственника квартиры № 22;

Предложено: Избрать председателем собрания: Спрукуль Люкадию Иосифовну, собственника квартиры № 22;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00%	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Избрать председателем собрания: Спрукуль Люкадию Иосифовну, собственника квартиры № 22;

1.2. Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну. Предлагаю избрать секретарем данного собрания Илюшину Галину Константиновну, собственника квартиры № 44.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Илюшину Галину Константиновну, собственника квартиры № 44.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00%	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Илюшину Галину Константиновну, собственника квартиры № 44.

1.3. Слушали Спрукуль Люкадию Иосифовну. Предлагаю, избрать членом счетной комиссии, Казанцеву Нелли Михайловну, собственника квартиры № 4.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Казанцеву Нелли Михайловну, собственника квартиры № 4

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Казанцеву Нелли Михайловну, собственника квартиры № 4

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилкоммунхоз».

Слушали Спрукуль Люкадию Иосифовну. Предлагаю, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилкоммунхоз».

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилкоммунхоз».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилкоммунхоз».

3. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну, Предлагаю: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну, Предлагаю: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

Слушали Спрукуль Люкадию Иосифовну: Предлагаю: Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

6. Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц:

6.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,80 руб.;

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну, Предлагаю: Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,80 руб.;

Предложено: Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,80 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,80 руб.;

6. Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц:

6.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Слушали Спрукуль Люкадию Иосифовну: Предлагаю: утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Предложено: Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Утвердить тарифы на календарный год на 1м² общей площади в месяц: Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

7. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну, Предлагаю: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну, Предлагаю: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 5 лет.

9. Утвердить планово - договорную стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 5 лет.

Слушали Спрукуль Люкадию Иосифовну: Предлагаю: Утвердить планово - договорную стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 5 лет.

Предложено: Утвердить планово - договорную стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Утвердить планово - договорную стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 5 лет.

10. Поручить ООО УК «Сибирь», принять от ООО УК «Жилкоммунхоз» техническую, регистрационно-учетную и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома;

Слушали Спрукуль Люкадию Иосифовну: Предлагаю: Поручить ООО УК «Сибирская», принять от ООО УК «Жилкоммунхоз» техническую, регистрационно-учетную и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО УК «Сибирь», принять от ООО УК «Жилкоммунхоз» техническую, регистрационно-учетную и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Поручить ООО УК «Сибирь», принять от ООО УК «Жилкоммунхоз» техническую, регистрационно-учетную и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома;

11. Утвердить распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, рассчитанных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 06.05.2011).

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну Предлагаю: Утвердить распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, рассчитанных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 06.05.2011).

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, рассчитанных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 06.05.2011).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, рассчитанных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п. 44

Постановления Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 06.05.2011).

12. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну, Предлагаю: Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

Предложено: Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Спрукуль Люкадию Иосифовну, Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 %	0,00 %	9,00 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

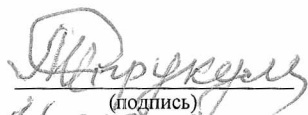
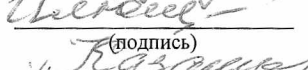
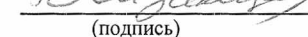
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 70 шт. на 70 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1-м экз. на 9 л.
4. Реестр собственников помещений на «12» февраля 2018 г. в 9 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
6. Фотоотчет о размещении сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на стене первого этажа каждого подъезда в 1-м экз. на 4-х л.
7. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Сибирь».
8. Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
9. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Планово-договорная стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
11. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

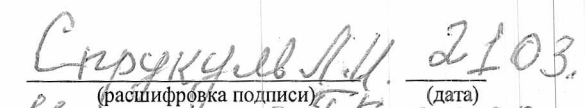
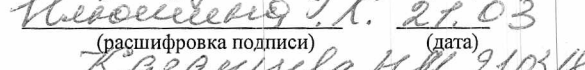
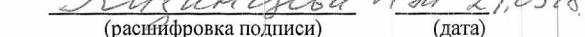
Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии


(подпись)

(подпись)

(подпись)


(расшифровка подписи) 21.03.
(дата)

(расшифровка подписи) 21.03
(дата)

(расшифровка подписи) 21.03.18
(дата)