

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 11.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«26» мая 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 11.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«09» января 2018 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 11, кв. 4.</u>
Дата составления протокола:	<u>«10» января 2018 года.</u>
Председатель общего собрания:	Кармазина Марина Викторовна.
Секретарь общего собрания:	Зяц Светлана Викторовна.
Члены счетной комиссии:	Хохлова Елена Александровна.

Инициатор общего собрания: Кармазина Марина Викторовна, собственник квартиры № 4 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 6, дом 11, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 28.03.1997 г. (1/3, 59,8 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Кармазина Марина Викторовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1 Избрать председателем собрания: Кармазину Марину Викторовну, собственника квартиры № 4.
 - 1.2.Избрать секретарем собрания: Зяц Светлану Викторовну, собственника квартиры № 44.
 - 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Хохлову Елену Александровну, собственника квартиры № 12.
- 2.За счет денежных средств, в размере 56 088,38 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка узла управления и смешения системы отопления, ремонт внутридомовой системы ЦТО, обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.08.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 2.1. Ремонт входов в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.
 - 2.2. Замену подъездного козырька первого подъезда на облегченный.
 - 2.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
 - 2.4. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
- 3.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 114 собственников, владеющих 3413,7 кв.м. (жилых 3308,5 кв.м. и нежилых 105,2 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100 % голосов;

- б) в собрании приняли участие 76 собственника и их представителей, владеющих 1800,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,74 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Заяц Светлану Викторовну, Предлагаю избрать председателем данного собрания Кармазину Марину Викторовну, собственника квартиры № 4.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кармазину Марину Викторовну, собственника квартиры № 4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52.74 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Кармазину Марину Викторовну, собственника квартиры № 4.

1.2. Слушали: Кармазину Марину Викторовну, Предлагаю: избрать секретарем данного собрания: Заяц Светлану Викторовну, собственника квартиры № 44.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Заяц Светлану Викторовну, собственника квартиры № 44.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52.74 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Заяц Светлану Викторовну, собственника квартиры № 44.

1.3.Слушали: Кармазину Марину Викторовну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Хохлову Елену Александровну, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Хохлову Елену Александровну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52.74 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Хохлову Елену Александровну, собственника квартиры № 12.

2. За счет денежных средств, в размере 56 088,38 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка узла управления и смешения системы отопления, ремонт внутридомовой системы ЦТО, обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.08.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Ремонт входов в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

Слушали: Кармазину Марину Викторовну, Предлагаю: За счет денежных средств, в размере 56 088,38 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка узла управления и смешения системы отопления, ремонт внутридомовой системы ЦТО, обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.08.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Ремонт входов в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

Предложено: За счет денежных средств, в размере 56 088,38 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка узла управления и смешения системы отопления, ремонт внутридомовой системы ЦТО, обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.08.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Ремонт входов в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52.74 %	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств, в размере 56 088,38 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка узла управления и смешения системы отопления, ремонт внутридомовой системы ЦТО, обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.08.2014 г. и

Предложено: За счет денежных средств, в размере 56 088,38 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка узла управления и смешения системы отопления, ремонт внутридомовой системы ЦТО, обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.08.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52.74 %	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств, в размере 56 088,38 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка узла управления и смешения системы отопления, ремонт внутридомовой системы ЦТО, обустройство площадки для игр и занятий спортом детей) согласно протоколу общего собрания собственников от 25.08.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Кармазину Марину Викторовну, Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52.74 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 76 шт. на 76 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений на «26» мая 2017 г. в 1 экз. на 7 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
6. Бюллетень кв. № 28 в 1-м экз. на 1 л. испорченный.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кармазина
(подпись)

Кармазина М.В.
(расшифровка подписи)

10.01.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

Заяц
(подпись)

Заяц С.В.
(расшифровка подписи)

10.01.2017
(дата)

Член счетной комиссии:

Сидорова
(подпись)

Козлова В.А.
(расшифровка подписи)

10.01.2017
(дата)