

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4, дом 13.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«26» октября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск,</u> <u>мкр. 4 дом. 13.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«09» января 2018г</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр.4 дом.13. кв. 101.</u>
Дата составления протокола:	<u>«10» января 2018 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Мостовая Нина Антоновна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Смиродко Анна Анатольевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Лукке Оксана Анатольевна</u>

Инициатор общего собрания: Мостовая Нина Антоновна, собственник квартиры № 101 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.4 дом 13, договор приватизации, от 29/03/2013года.(1/5, 45,20кв.м.)

Регистрацию проводили:

Мостовая Нина Антоновна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Мостовую Нину Антоновну, собственника квартиры № 101.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116.
2. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:**
 - 2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

2.2. Установку сейфовых дверей в подъездах №№ 3, 4, 5, 6.

2.3. Установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

2.4. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3. Исключить из состава совета многоквартирного дома собственников:

3.1. Собственника квартиры № 102 Путрюкову Нину Васильевну;

3.2. Собственника квартиры № 118 Соседову Викторию Михайловну.

4. Включить в состав совета многоквартирного дома собственников:

4.1. Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

4.2. Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 188-собственников, владеющих 5822,62 кв.м. (жилых 5822,62 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 99 собственника и их представителей, владеющих 2862,02 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,13% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.1. Избрать председателем собрания; избрать председателем собрания: Мостовую Нину Антоновну, собственника квартиры № 101. **Слушали:** Лукке Оксану Анатольевну: предлагаю избрать председателем данного собрания: Мостовую Нину Антоновну, собственника квартиры № 101. **Предложено:** Избрать председателем собрания: Мостовую Нину Антоновну, собственника квартиры № 101. **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Мостовую Нину Антоновну, собственника квартиры № 101.

1.2. Избрать секретарем собрания: Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

Слушали: Мостовую Нину Антоновну, предлагаю избрать секретарем данного собрания Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

Предложено: избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания: Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать секретарём собрания: Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116.

Слушали: Смиродко Анну Анатольевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии Лукке Оксану

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать членом счётной комиссии: Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116.

2. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:**

2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Слушали; Лукке Оксану Анатольевну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:**

установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:** установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:**

установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

2. По мере накопления денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

2.2. Установку сейфовых дверей в подъездах № 3,4.5.6.

Слушали. Лукке Оксану Анатольевну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования

Предложено; по мере накопления денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;** Установку сейфовых дверей в подъездах № 3,4.5.6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома », **выполнить.** установку сейфовых дверей в подъездах № 3,4.5.6.

2. По мере накопления денежных средств по статье» Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

2.3. Установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

Слушали; Мостовую Нину Антоновну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье» Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

Установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

Предложено; по мере накопления денежных средств по статье» Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;** Установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение; по мере накопления денежных средств по статье» Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;** Установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

2. По мере накопления денежных средств по статье» Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

2.4. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали; Мостовую Нину Антоновну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье» Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;** Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье» Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить .Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3.Исключить из состава совета многоквартирного дома собственников:

3.1.Собственника квартиры № 102 Путрюкову Нину Васильевну;

Слушали; Мостовую Нину Антоновну, предлагаю, **исключить** из состава совета многоквартирного дома собственников: Собственника квартиры № 102 Путрюкову Нину Васильевну;

Предложено; **исключить** из состава совета многоквартирного дома собственников:

Собственника квартиры № 102 Путрюкову Нину Васильевну;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение: исключить из состава совета многоквартирного дома собственников:

3.1.Собственника квартиры № 102 Путрюкову Нину Васильевну;

3.Исключить из состава совета многоквартирного дома собственников:

3.2.Собственника квартиры № 118 Соседову Викторию Михайловну;

Слушали; Лукке Оксану Анатольевну, предлагаю, **исключить** из состава совета многоквартирного дома собственников с собственника квартиры № 118 Соседову Викторию Михайловну;

Предложено; **исключить** из состава совета многоквартирного дома собственников: собственника квартиры № 118 Соседову Викторию Михайловну;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00%	0,00%

Принято решение: исключить из состава совета многоквартирного дома собственников:

Собственника квартиры № 118 Соседову Викторию Михайловну

4.Включить в состав совета многоквартирного дома собственников:

4.1.Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

Слушали Мостовую Нину Антоновна. предлагаю, **включить** в состав совета многоквартирного дома собственников:

Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

Предложено, **включить** в состав совета многоквартирного дома собственников:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: включить в состав совета многоквартирного дома собственников:

Смиродко Анну Анатольевну, собственника квартиры № 109.

4.Включить в состав совета многоквартирного дома собственников:

4.2.Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116.

Слушали, Мостовую Нину Антоновну, предлагаю, **включить** в состав совета многоквартирного дома собственников:

Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116

Предложено; **включить** в состав совета многоквартирного дома собственников:

Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: включить в состав совета многоквартирного дома собственников:

Лукке Оксану Анатольевну, собственника квартиры № 116.

5.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Лукке Оксану Анатольевну: предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Реестр собственников помещений на «14» октября 2017г. в 1 экз. на 14л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 99 шт. на 99 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

<u><i>Иванов</i></u> (подпись)	<u><i>Москвина Н.В.</i></u> (расшифровка подписи)	<u>10.01.18</u> (дата)
<u><i>И. Сидор</i></u> (подпись)	<u><i>Смирнова А.А.</i></u> (расшифровка подписи)	<u>10.01.2018</u> (дата)
<u><i>Вас</i></u> (подпись)	<u><i>Лукаш О.В.</i></u> (расшифровка подписи)	<u>10.01.18</u> (дата)