

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Лазо, дом 9.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«04» мая 2018г.</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул.Лазо, дом 9.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 0,00 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«06» мая 2018г года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10,час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Лазо, дом 9 кв. №7.</u>
Дата составления протокола:	<u>«07» мая 2018г.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Акопов Георгий Варасович.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Реук Андрей Петрович.</u>
Член счетной комиссии:	<u>Журкина Людмила Александровна.</u>

Инициатор общего собрания: Акопов Георгий Петрович., собственник квартиры №7, по адресу Красноярский край. г. Ачинск, ул. Лазо, дом 9 договор приватизации договор купли- продажи от 28/01/1997г.(1/1 -61,60 кв.м.)

Регистрацию проводили: Реук Андрей Петрович.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Акопова Георгия Варасовича, квартиры № 7.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Реук Андрея Петровича, собственника квартиры № 8.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.
2. Создать совет многоквартирного дома , включив собственников ;
  - 2.1.Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.
  - 2.2.Реук Андрея Петровича, собственника квартиры № 8.
  - 2.3.Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры №5.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры №7.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: согласно п.1.1. ст.46ЖКРФ определить Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по месту её нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 15 собственников, владеющих 403,20 кв.м. (жилых 403,20, кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 10 собственника и их представителей, владеющих 322,39 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 81,55% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1.1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Слушали: Реук Андрея Петровича, предлагаю избрать председателем данного собрания Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.

Предложено: Избрать председателем собрания: Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.

1.2.Слушали: Акопова Георгия Варасовича, предлагаю избрать секретарем собрания, Реук Андрея Петровича, собственника квартиры №8.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Реук Андрея Петровича, собственника квартиры №8.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Принято решение:** избрать секретарем данного собрания Реук Андрея Петровича, собственника квартиры №21.

1.3.Слушали, Реук Андрея Петровича предлагаю избрать членом счетной комиссии: Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1.Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.

Слушали: Реук Андрея Петровича, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.

Предложено: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Решение принято:** Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры № 7.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.2. Реук Андрея Петровича, собственника квартиры № 8.

**Слушали;** Аكوпова Георгия Варасовича, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников, Реук Андрея Петровича, собственника квартиры № 8.

**Предложено:** Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Реук Андрея Петровича, собственника квартиры № 8.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Решение принято большинством голосов,** Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Реук Андрея Петровича, собственника квартиры № 8.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.3. Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.

**Слушали:** Реук Андрея Петровича, предлагаю. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.

**Предложено:** Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Решение принято большинством голосов:** Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Журкину Людмилу Александровну, собственника квартиры № 5.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры №7.

**Слушали:** Реук Андрея Петровича, предлагаю, Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры №7.

**Предложено,** Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры №7.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Принято решение;** Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Акопова Георгия Варасовича, собственника квартиры №7.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Аكوпова Георгия Варасовича, предлагаю. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено;** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: согласно п.1.1. ст.46ЖКРФ определить Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по месту её нахождения.

**Слушали,** Аكوпова Георгия Варасовича, предлагаю, местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: согласно п.1.1. ст.46ЖКРФ определить Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по месту её нахождения.

Предложено, Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: согласно п.1.1. ст.46ЖКРФ определить Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по месту её нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,80%	0,00%	14,75%

**Принято решение.** Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: согласно п.1.1. ст.46ЖКРФ определить Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по месту её нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

- 1.Расчёт голосов общего собрания в 1 экз на 1 л.
- 2.Реестр собственников помещений на «23» апреля 2018г в 1экз.на 2х листах.
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме. присутствующих на общем собрании в 1 экз.на 1м листе.
- 4.Решение собственников помещений в многоквартирном доме 10 шт в.1м экз.на 10 листах,
- 5.Сообщение о проведении собрания в 1экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Антонов (подпись) Антонов И.В. (расшифровка подписи) 07.05.18 (дата)

Секретарь общего собрания Рези (подпись) Рези (расшифровка подписи) 07.05.18 (дата)

**Член счетной комиссии:**

Журкина Л.А. (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 07.05.18 (дата)