

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 5.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «10» декабря 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 5.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «06» февраля 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 5, кв. 5.

Дата составления протокола: «07» февраля 2018 года. 18 час. 00 минут.

Председатель общего собрания: Самойленко И. В.

Секретарь общего собрания: Самойленко В. В.

Члены счетной комиссии: Бабич И. В.

Инициатор общего собрания: Самойленко Ирина Владимировна, собственник квартиры № 5 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Культуры, дом 5, договор купли-продажи квартиры от 04.04. 2004 г, (1/4, 49,7 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Самойленко Виталий Николаевич.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1. Избрать председателем собрания: Самойленко Ирину Владимировну, собственника квартиры № 5.

1.2. Избрать секретарем собрания: Самойленко Виталия Николаевича, собственника квартиры № 5.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Бабич Ирину Владимировну, собственника квартиры № 12.

2. **По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:**

2.1. Продление существующей парковки от 4-го подъезда до пешеходной дорожки в районе 1-го подъезда.

2.2. Установку детской игровой площадки во дворе многоквартирного дома.

2.3. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

3. **Наделить собственника квартиры № 5 Самойленко Ирину Владимировну и/или собственника квартиры № 12 Бабич Ирину Владимировну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.**

4. **Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 140 собственников, владеющих 3370,30 кв.м. (3370,30 жилых кв.м. и нежилых 00,0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 89 собственника и их представителей, владеющих 2270,78 кв.м. жилых и 0,00

нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,49 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Самойленко Виталия Николаевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания Самойленко Ирину Витальевну, собственника квартиры № 5;

Предложено: Избрать председателем собрания: Самойленко Ирину Витальевну, собственника квартиры № 5;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Самойленко Ирину Витальевну, собственника квартиры № 5;

1.2.Слушали: Самойленко Ирину Витальевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Самойленко Виталия Николаевича, собственника квартиры № 5.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Самойленко Виталия Николаевича, собственника квартиры № 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Самойленко Виталия Николаевича, собственника квартиры № 5.

1.3.Слушали: Самойленко Ирину Витальевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Бабич Ирину Владимировну, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Бабич Ирину Владимировну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Бабич Ирину Владимировну, собственника квартиры № 12.

2. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

2.1. Продление существующей парковки от 4-го подъезда до пешеходной дорожки в районе 1-го подъезда.

Слушали: Самойленко Ирину Витальевну, Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Продление существующей парковки от 4-го подъезда до пешеходной дорожки в районе 1-го подъезда.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Продление существующей парковки от 4-го подъезда до пешеходной дорожки в районе 1-го подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

Продление существующей парковки от 4-го подъезда до пешеходной дорожки в районе 1-го подъезда.

2.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

2.2. Установку детской игровой площадки во дворе многоквартирного дома.

Слушали: Самойленко Ирину Витальевну, Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Установку детской игровой площадки во дворе многоквартирного дома.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Установку детской игровой площадки во дворе многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Установку детской игровой площадки во дворе многоквартирного дома.

2. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

2.3. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Самойленко Ирину Витальевну, Предлагаю: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить: Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

3. Наделить собственника квартиры № 5 Самойленко Ирину Владимировну и/или собственника квартиры № 12 Бабич Ирину Владимировну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Слушали: Самойленко Ирину Витальевну, Предлагаю: Наделить собственника квартиры № 5 Самойленко Ирину Владимировну и/или собственника квартиры № 12 Бабич Ирину Владимировну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 5 Самойленко Ирину Владимировну и/или собственника квартиры № 12 Бабич Ирину Владимировну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить собственника квартиры № 5 Самойленко Ирину Владимировну и/или собственника квартиры № 12 Бабич Ирину Владимировну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Самойленко Ирину Витальевну, Предлагаю: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	0,00 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 89 шт. на 89 л.

3. Реестр собственников помещений на «10» декабря 2017г. в 1 экз. на 10 л.
4. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1-м экз. на 8 л

Подписи:

Председатель общего собрания

 (подпись) Самсонов Александр (расшифровка подписи) 08.02.18 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Самсонова А.И. (расшифровка подписи) 08.02.18 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Табачук И.В. (расшифровка подписи) 08.02.18 (дата)