

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 21.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «23» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 21.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 0,00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» апреля 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 21, кв. 9.

Дата составления протокола: «21» апреля 2018 года.

Председатель общего собрания: Иванова Людмила Николаевна

Секретарь общего собрания: Чадова Александра Сергеевна.

Члены счетной комиссии: Палахина Лидия Александровна

Инициатор общего собрания: Иванова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 9 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов. дом 21, договор приватизации от 05/10/1992г. (1/4, 49,90 кв.м.)

Регистрацию проводила:
Чадова Александра Сергеевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1.Избрать председателем собрания: Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.
 - 1.2.Избрать секретарем собрания: Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70.
 - 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68.
- 2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1.Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.
 - 2.2. Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70.
 - 2.3.Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68.
- 3.Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.

4.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку в местах общего пользования энергосберегающих светодиодных светильников.

7.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

7.1. Установку металлического декоративного ограждения газона возле подъездов.

7.2. Установку сейфовых дверей в 6 подъезде многоквартирного дома.

8.Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а)в многоквартирном доме имеются 154 собственника, владеющих 4775,20кв.м. (жилых 3788,80кв.м. и нежилых 986,40 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 94 собственника и их представителей, владеющих 3328,71кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,70% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.1.Избрать председателем собрания; избрать председателем собрания: Иванову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 9.

Слушали: Чадову Александру Сергеевну: предлагаю избрать председателем данного собрания: Иванову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 9.

Предложено: Избрать председателем собрания: Иванову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Иванову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 9.

1.2. Избрать секретарём данного собрания. Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70

Слушали, Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю, Избрать секретарём данного собрания.

Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70

Предложено, Избрать секретарём данного собрания. Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём данного собрания. Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70

1.3. Избрать членом счётной комиссии: Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68
Слушали: Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю избрать членом счётной комиссии Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68

Предложено: избрать членом счётной комиссии: Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать членом счётной комиссии: Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

2.1. Иванову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 9.

Слушали. Чадову Александру Сергеевну, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Иванову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 9.

Предложено, создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Иванову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70%	0,00 %	0,00%

Принято решение; Создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.

2.2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70.

Слушали. Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю. создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70.

Предложено, создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70 %	0,00%	0,00%

Принято решение создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Чадову Александру Сергеевну, собственника квартиры № 70.

2.3. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68.

Слушали; Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю. создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68.

Предложено, создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70 %	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Палахину Лидию Александровну, собственника квартиры № 68.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.

Слушали; Палахину Лидию Александровну, предлагаю. избрать председателя совета многоквартирного дома: Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома: Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70 %	0,00 %	0,00%

Принято решение; избрать председателя совета многоквартирного дома: Иванову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 9.

4.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали; Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю, предлагаю, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено; наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70 %	0,00%	0,00%

Принято решение; Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет

Слушали, Иванову Людмилу Николаевну. предлагаю, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет

Предложено, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70%	0,00%	0,00%

Принято решение; установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6.За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку в местах общего пользования энергосберегающих светодиодных светильников.

Слушали; Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку в местах общего пользования энергосберегающих светодиодных светильников.

Предложено, За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку в местах общего пользования энергосберегающих светодиодных светильников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24,46%	0,00%	45,24%

Принято решение; За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», не устанавливать в местах общего пользования энергосберегающие светодиодные светильники.

7.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

7.1. Установку металлического декоративного ограждения газона возле подъездов.

Слушали, Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку металлического декоративного ограждения газона возле подъездов.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку металлического декоративного ограждения газона возле подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70%	0,00%	0,00%

Не принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку металлического декоративного ограждения газона возле подъездов.

7. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку сейфовых дверей в 6 подъезде многоквартирного дома.

Слушали, Иванову Людмилу Николаевну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку сейфовых дверей в 6 подъезде многоквартирного дома.

Предложено, По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку сейфовых дверей в 6 подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70%	0,00 %	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: Установку сейфовых дверей в 6 подъезде многоквартирного дома.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Иванову Людмилу Николаевну: предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Реестр собственников помещений на «12» марта 2017г. в 1 экз. на 10.л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 9л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 94шт. на 94 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:
Председатель общего собрания

Михайлова И.И. (подпись) Иванова Л.Н. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

Иванова Л.Н. (подпись) Иванова Л.Н. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Член счетной комиссии:

1. Томашкина Людмила Александровна (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) _____ (дата)

Иванова Л.Н.