

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 40.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «12» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 40.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «04» мая 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 40, кв. 63.

Дата составления протокола: « 07 » мая 2018 года.

Председатель общего собрания: Кравцов Антон Викторович

Секретарь общего собрания: Бирюкова Любовь Викторовна

Члены счетной комиссии: Матузов Михаил Александрович

Инициатор общего собрания: инициатор общего собрания собственников, Кравцов Антон Викторович, собственник квартиры 63 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 40, соглашение от 21.11.2010 г., (доля ¼; 58,80 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Бирюкова Любовь Викторовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Кравцова Антона Викторовича, собственника квартиры № 63.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Бирюкову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 33.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Матузова Михаила Александровича, собственника квартиры № 53.
2. **За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
 - 2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
 - 2.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;
 - 2.3. Ремонт подъездов.
3. **По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
 - 3.1. Установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.
 - 3.2. Обустройство площадки для игр и занятий спортом детей во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общедолевым имуществом собственников дома.
4. Наделить собственника квартиры № 63 Кравцова Антона Викторовича и/или собственника квартиры № 33 Бирюкову Любовь Викторовну и/или собственника квартиры № 53 Матузова Михаила

Александровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в пп. 2, 3.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 117 собственников, владеющих 3365,00 кв.м. (жилых 3232,40 кв.м. и нежилых 132,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 58 собственников и их представителей, владеющих 1808,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,74 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: избрать председателем собрания, Кравцова Антона Викторовича, собственника квартиры №63.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Кравцова Антона Викторовича, собственника квартиры № 63.

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: избрать секретарем данного собрания Бирюкову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 33.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания Бирюкову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 33.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Бирюкову Любовь Викторовну, собственника квартиры № 33.

1.3.Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: избрать членом счетной комиссии Матузова Михаила Александровича, собственника квартиры № 53.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Матузова Михаила Александровича, собственника квартиры № 53.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Матузова Михаила Александровича, собственника квартиры № 53.

2. **За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**

2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

2.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

2.3. Ремонт подъездов.

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

3.1. Установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сетчатого ограждения на подвальные сходы.

3.2. Обустройство площадки для игр и занятий спортом детей во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общедолевой собственностью собственников дома.

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить Обустройство площадки для игр и занятий спортом детей во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общедолевой собственностью собственников дома.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить обустройство площадки для игр и занятий спортом детей во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общедолевой собственностью собственников дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Решение не принято: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить обустройство площадки для игр и занятий спортом детей во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общедолевым имуществом собственников дома.

4. Наделить собственника квартиры № 63 Кравцова Антона Викторовича и/или собственника квартиры № 33 Бирюкову Любовь Викторовну и/или собственника квартиры № 53 Матузова Михаила Александровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в пп. 2, 3.

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: Наделить собственника квартиры № 63 Кравцова Антона Викторовича и/или собственника квартиры № 33 Бирюкову Любовь Викторовну и/или собственника квартиры № 53 Матузова Михаила Александровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в пп. 2, 3.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 63 Кравцова Антона Викторовича и/или собственника квартиры № 33 Бирюкову Любовь Викторовну и/или собственника квартиры № 53 Матузова Михаила Александровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в пп. 2, 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить собственника квартиры № 63 Кравцова Антона Викторовича и/или собственника квартиры № 33 Бирюкову Любовь Викторовну и/или собственника квартиры № 53 Матузова Михаила Александровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в пп. 2, 3.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Кравцова Антона Викторовича. Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 58 шт. на 58 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений на «01» сентября 2017 г. в 1 экз. на 5 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

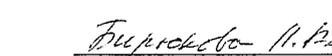
Председатель общего собрания


(подпись)

 07.05.2018
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

 07.05.2018
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

07.05.2018
(дата)