

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 36.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «12» ноября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 36.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «08» апреля 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 36, кв.5.

Дата составления протокола: «09» апреля 2018 года.

Председатель общего собрания: Фесенко Светлана Степановна.

Секретарь общего собрания: Дацунова Анна Алексеевна.

Члены счетной комиссии: Ускова Олеся Геннадьевна.

Инициатор общего собрания: Фесенко Светлана Степановна, собственник квартиры №5 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 36, договор дарения квартиры от 18.03.2016г., свидетельство о праве на наследство по закону от 27.08.2013г. (2/3, 51,40 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Дацунова Анна Алексеевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Фесенко Светлану Степановну, собственника квартиры № 5.

1.2. Избрать секретарем собрания: Дацунову Анну Алексеевну, собственника квартиры № 7.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Ускову Олесю Геннадьевну, собственника квартиры № 27.

2. Отказать в предоставлении аренды земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 36 города Ачинска Красноярского края. Отказ действителен бессрочно, т.е. пожизненно в отношении собственников вышеуказанного объекта недвижимости, а также их потомков. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дом № 36 микрорайона 4 города Ачинска Красноярского края имеют юридическую силу для предоставления документов, при необходимости, в любые судебные, правовые, административные, и иные инстанции.

3. Определение место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 66 собственников, владеющих 2041,30 кв.м. (жилых 2041,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 55 собственников и их представителей, владеющих 1764,11 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 86,42 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Фесенко Светлану Степановну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Фесенко Светлану Степановну, собственника квартиры № 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Фесенко Светлану Степановну, собственника квартиры № 5.

1.2. Слушали: Фесенко Светлану Степановну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Дацунову Анну Алексеевну, собственника квартиры № 7.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Дацунову Анну Алексеевну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Дацунову Анну Алексеевну, собственника квартиры № 7.

1.3.Слушали: Фесенко Светлану Степановну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Ускову Олесю Геннадьевну, собственника квартиры № 27.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Ускову Олесю Геннадьевну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Ускову Олесю Геннадьевну, собственника квартиры № 27.

2. Отказать в предоставлении аренды земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 36 города Ачинска Красноярского края. Отказ действителен бессрочно, т.е. пожизненно в отношении собственников вышеуказанного объекта недвижимости, а также их потомков. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дом № 36 микрорайона 4 города Ачинска Красноярского края имеют юридическую силу для предоставления документов, при необходимости, в любые судебные, правовые, административные, и иные инстанции.

Слушали: Фесенко Светлану Степановну: Предлагаю отказать в предоставлении аренды земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 36 города Ачинска Красноярского края. Отказ действителен бессрочно, т.е. пожизненно в отношении собственников вышеуказанного объекта недвижимости, а также их потомков. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дом № 36 микрорайона 4 города Ачинска Красноярского края имеют юридическую силу для предоставления документов, при необходимости, в любые судебные, правовые, административные, и иные инстанции.

Предложено: отказать в предоставлении аренды земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 36 города Ачинска Красноярского края. Отказ действителен бессрочно, т.е. пожизненно в отношении собственников вышеуказанного объекта недвижимости, а также их потомков. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дом № 36 микрорайона 4 города Ачинска Красноярского края имеют юридическую силу для предоставления документов, при необходимости, в любые судебные, правовые, административные, и иные инстанции.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: отказать в предоставлении аренды земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 36 города Ачинска Красноярского края. Отказ действителен бессрочно, т.е. пожизненно в отношении собственников вышеуказанного объекта недвижимости, а также их потомков. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дом № 36 микрорайона 4 города Ачинска Красноярского края имеют юридическую силу для предоставления документов, при необходимости, в любые судебные, правовые, административные, и иные инстанции.

3. Определение место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Фесенко Светлану Степановну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,42%	0,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

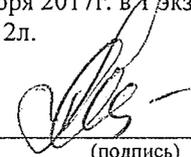
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 55 шт. на 55 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 4л.
4. Реестр собственников помещений на «01» ноября 2017г. в 1 экз. на 8л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

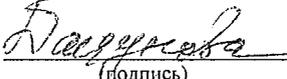
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Фесенко С.С. 09.04.2018г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Басунова А.В. 09.04.18г.
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.  09.04.2018г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)