

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, д. 25.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«15» января 2018 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край,</u> <u>г. Ачинск, микрорайон 2, д. 25.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>10 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>10 часов 45 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«14» февраля 2018 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2 д. 25,</u> <u>кв. 13.</u>
Дата составления протокола:	<u>«15» февраля 2018 года</u>
Председатель общего собрания:	Ермолаев Борис Владимирович
Секретарь общего собрания:	Жданович Людмила Алексеевна
Члены счетной комиссии:	Стрекалов Семен Зионович

**Инициатор общего собрания:** Ермолаев Борис Владимирович, собственник квартиры № 13 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25 договор купли продажи квартиры б/н от 19.11.2010г. (1/1 – 29,70 кв.м.)

**Регистрацию проводили:** Ермолаев Борис Владимирович.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.

1.2. Избрать секретарем собрания: Жданович Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 8.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Стрекалова Семена Зионовича, собственницы квартиры № 7.

2. Передать в пользование Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава».

3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 576,96 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 96 копеек** включая НДС.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. Разрешить произвести подключение электрической энергии для передвижной торговой точки, указанной в п. 2 от ВРУ многоквартирного дома до общедомового прибора учета.

6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, кв. 13.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются 103 собственника, владеющих 3 207,60 кв.м. (жилых 2 628,00 кв.м. и нежилых 579,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 70 собственников и их представителей, владеющих 2 149,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)**

1.1. Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича, предлагаю избрать председателем собрания: меня, собственника квартиры № 13.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.

**1.2.Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича, предлагаю избрать секретарем собрания: Жданович Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 8.

**Предложено:** Избрать секретарем собрания: Жданович Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 8.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания: Жданович Людмилу Алексеевну, собственника квартиры № 8.

**1.3.Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Стрекалова Семена Зионовича, собственницы квартиры № 7.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Стрекалова Семена Зионовича, собственницы квартиры № 7.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Стрекалова Семена Зионовича, собственницы квартиры № 7.

**2. ВОПРОС: Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича: Предлагаю передать в пользование Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава».

**Предложено:** Передать в пользование Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Передать в пользование Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава».

**3. ВОПРОС. Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 576,96 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 96 копеек** включая НДС.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла

правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 576,96 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 96 копеек включая НДС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Семенкову Антону Васильевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 5,40 кв.м., расположенную с главного фасада от угла правого торца многоквартирного дома № 25, микрорайона 2, г. Ачинска. Для размещения передвижной торговой точки «Купава», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 576,96 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 96 копеек включая НДС.

**4. ВОПРОС. Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

**5. ВОПРОС. Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича: предлагаю, разрешить произвести подключение электрической энергии для передвижной торговой точки, указанной в п. 2 от ВРУ многоквартирного дома до общедомового прибора учета.

**Предложено:** Разрешить произвести подключение электрической энергии для передвижной торговой точки, указанной в п. 2 от ВРУ многоквартирного дома до общедомового прибора учета.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Разрешить произвести подключение электрической энергии для передвижной торговой точки, указанной в п. 2 от ВРУ многоквартирного дома до общедомового прибора учета.

**6. ВОПРОС. Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича: предлагаю, установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**7.ВОПРОС. Слушали:** Ермолаева Бориса Владимировича: предлагаю, местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, кв. 13.

**Предложено:** Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, кв. 13.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00

**Принято решение:** Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, кв. 13.

Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-м л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 70 шт. в 1 экз. на 70-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 10 л.;
4. Реестр собственников помещений на «04» января 2018г. в 1 экз. на 10 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Ермолаев Борис Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата) 15.02.18г.

Секретарь общего собрания Жданович Людмила Алексеевна  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата) 15.02.18г.

**Член счетной комиссии:**

Стрекалов Семен Зионович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата) 15.02.18г.