

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, д. 39.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«15» января 2018 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край,</u> <u>г. Ачинск, микрорайон 1, д. 39.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>10 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>10 часов 45 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«05» марта 2018 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, д. 39,</u> <u>кв. 50</u>
Дата составления протокола:	<u>«06» марта 2018 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Ковалевская Елена Григорьевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Ломаева Татьяна Викторовна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Щадрин Анатолий Васильевич</u>

Инициатор общего собрания: Ковалевская Елена Григорьевна, собственник квартиры № 50 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39 договор дарения квартиры б/н от 01.08.2017г. (1/1 – 56,90 кв.м.)

Регистрацию проводили: Ломаева Татьяна Викторовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Ковалевскую Елену Григорьевну, собственника квартиры № 50.

1.2. Избрать секретарем собрания: Ломаеву Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 65.

- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.
2. Передать в пользование ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия).
3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, **с ежемесячной платой в размере 1050,00 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек** включая НДС.
4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39, кв. 50.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 132 собственника, владеющих 3 911,80 кв.м. (жилых 3 784,40 кв.м. и нежилых 127,40 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 89 собственников и их представителей, владеющих 2 634,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,35 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** избрать председателем собрания: меня, собственника квартиры № 50.

Предложено: Избрать председателем собрания: Ковалевскую Елену Григорьевну, собственника квартиры № 50.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем собрания: Ковалевскую Елену Григорьевну, собственника квартиры № 50.

1.2. Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** избрать секретарем собрания Ломаеву Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 65.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Ломаеву Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 65.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Ломаеву Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 65.

1.3. Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** избрать членом счетной комиссии: Шадрин Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Шадрин Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шадрин Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

2. Передать в пользование ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия).

Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** передать в пользование ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия).

Предложено: Передать в пользование ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Передать в пользование ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия).

3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, **с ежемесячной платой в размере 1050,00 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек** включая НДС.

Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера

(кондитерские изделия), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1050,00 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек включая НДС.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1050,00 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом **предоставить в пользование** ИП Малиновской Наталье Валентиновне часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть левого бокового фасада площадью 10,50 кв.м., многоквартирного дома № 39, микрорайона 1, г. Ачинска. Для размещения рекламного баннера (кондитерские изделия), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1050,00 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек включая НДС.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39, кв. 50.

Слушали: Ковалевскую Елену Григорьевну. **Предлагаю:** местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39, кв. 50.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39, кв. 50.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,35	0,00	0,00

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39, кв. 50.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-м л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 89 шт. в 1 экз. на 89-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 8 л.;
4. Реестр собственников помещений на «05» января 2018г. в 1 экз. на 8 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

_____ 6.03.18г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)