

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«30» ноября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>10 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>11 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«14» декабря 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33, кв. 25.</u>
Дата составления протокола:	<u>«15» декабря 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Астапова Наталья Николаевна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Двоглазов Сергей Вениаминович.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Скрипчиков Андрей Владимирович.</u>

**Инициатор общего собрания:** Скрипчиков Андрей Владимирович, собственник квартиры № 25 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33, договор приватизации квартиры от 20.04.2009г. (1/3, 14,70 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Астапова Наталья Николаевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Астапова Наталья Николаевна, собственника квартиры № 54.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Двоглазов Сергея Вениаминовича, собственника квартиры № 54.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Скрипчиков Андрей Владимирович, собственника квартиры № 25.
2. Передать в пользование Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 часть земельного участка (13,00 кв.м.) расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, с северо-восточной стороны жилого дома № 33, для размещения киоска «Овощи-фрукты», с ежемесячной оплатой в размере **1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек**, с учетом НДС.
3. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование Джалолову Самаду Рустамовичу** часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 (часть придомовой территории – 13,00 кв.м. с северо-восточной стороны жилого дома № 33), для размещения киоска «Овощи-фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома с ежемесячной оплатой в размере **1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек**, с учетом НДС.
4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «Овощи-фрукты».

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 95 собственников, владеющих 3 373,60 кв.м. (жилых 3 373,60 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 63 собственника и их представителей, владеющих 2 356,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,84 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Астапову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 54.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Астапову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 54.

1.2. Слушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Двоглазов Сергея Вениаминовича, собственника квартиры № 54.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Двоглазов Сергея Вениаминовича, собственника квартиры № 54.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

**Принято решение:** Избрать секретарём собрания: Двоглазов Сергея Вениаминовича, собственника квартиры № 54.

1.3.Слушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Скрипчиков Андрей Владимирович, собственника квартиры № 25.

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии: Скрипчиков Андрей Владимирович, собственника квартиры № 25.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Скрипчиков Андрей Владимирович, собственника квартиры № 25.

2. Передать в пользование Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 часть земельного участка (13,00 кв.м.) расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, с северо-восточной стороны жилого дома № 33, для размещения киоска «Овощи-фрукты», с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

Слушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю передать в пользование Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 часть земельного участка (13,00 кв.м.) расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, с северо-восточной

стороны жилого дома № 33, для размещения киоска «Овощи-фрукты», с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

**Предложено:** Передать в пользование Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 часть земельного участка (13,00 кв.м.) расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, с северо-восточной стороны жилого дома № 33, для размещения киоска «Овощи-фрукты», с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

**Принято решение:** Передать в пользование Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 часть земельного участка (13,00 кв.м.) расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район, с северо-восточной стороны жилого дома № 33, для размещения киоска «Овощи-фрукты», с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

3. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 (часть придомовой территории – 13,00 кв.м. с северо-восточной стороны жилого дома № 33), для размещения киоска «Овощи-фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

Сушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 (часть придомовой территории – 13,00 кв.м. с северо-восточной стороны жилого дома № 33), для размещения киоска «Овощи-фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

**Предложено:** Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 (часть придомовой территории – 13,00 кв.м. с северо-восточной стороны жилого дома № 33), для размещения киоска «Овощи-фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

**Принято решение:** Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Джалолову Самаду Рустамовичу часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 33 (часть придомовой территории – 13,00 кв.м. с северо-восточной стороны жилого дома № 33), для размещения киоска «Овощи-фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома с ежемесячной оплатой в размере 1 419,78 (одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей, 78 копеек, с учетом НДС.

4.Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

67,49%	0,00 %	2,35%
--------	--------	-------

**Принято решение:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

**Принято решение:** Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «Овощи-фрукты».

Слушали: Астапову Наталью Николаевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «Овощи-фрукты».

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «Овощи-фрукты».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49%	0,00 %	2,35%

**Решение не принято:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников, по данной повестке дня в павильоне «Овощи-фрукты».

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 63 шт. на 63 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 29л.
4. Реестр собственников помещений на «20» ноября 2017г. в 1 экз. на 9л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

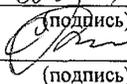
**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

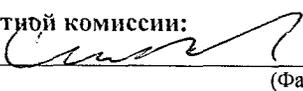
Астапова Н.Н. 15.12.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Астапова Н.Н. 15.12.17  
(расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.  Скрягина И.И. А.В. 15.12.17  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)