

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44.

| | |
|---|---|
| Форма проведения общего собрания: | <u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u> |
| Дата проведения очного обсуждения: | <u>«27» марта 2017 года</u> |
| Место проведения очного обсуждения: | <u>у четвертого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44.</u> |
| Время открытия очного обсуждения: | <u>18 часов 30 минут</u> |
| Время закрытия очного обсуждения: | <u>19 часов 30 минут</u> |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>«03» апреля 2017 года</u> |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>08 час 00 минут</u> |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44, кв. 75.</u> |
| Дата составления протокола: | <u>«04» апреля 2017 года.</u> |
| Председатель общего собрания: | <u>Приходько Виктория Валерьевна.</u> |
| Секретарь общего собрания: | <u>Сибгатуллина Зульфия Алмировна.</u> |
| Члены счетной комиссии: | <u>Соколова Галина Андреевна</u> <u>Наконечная Татьяна Васильевна.</u> |

Инициатор общего собрания: Приходько Виктория Валерьевна, собственник квартиры № 75 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 13.11.1992г., (1/5, 59,40 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Сибгатуллина Зульфия Алмировна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение №3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры № 75
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Сибгатуллину Зульфию Алмировну, собственника квартиры № 46
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13
- 1.4. Избрать членом счетной комиссии: Наконечную Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 9
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры № 75.
4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки.

7. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

8. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев): в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

9. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Приходько Виктория Валерьевна, собственник квартиры № 75

Сибгатуллина Зульфия Алмировна, собственник квартиры № 46

Казанцев Александр Павлович, собственник квартиры № 40

Безкоровайний Степан Михайлович, собственник квартиры № 76

10. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. Принять решение об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома №44 Юго-Восточного района мкр., за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД, в размере 66 881,00 руб. После принятия решения собственниками МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет. При выявлении неполадок или выхода из строя системы видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД. Срок выполнения установки системы видеонаблюдения до 01.06.2017г.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44 установленную систему видеонаблюдения.

13. Утвердить тарифы на 2017 год на 1 кв.м. общей площади с учетом НДС в месяц:

13.1. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,66 руб.

13.2. Утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

13.3. Утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

14. Утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

15. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

17. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 147 собственников, владеющих 6000,90 кв.м. (жилых 3809,30 кв.м. и нежилых 2191,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 118 собственников и их представителей, владеющих 4190,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,83 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры № 75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Принято решение: Избрать председателем собрания: Приходько Викторю Валерьевну, собственника квартиры № 75.

1.2. Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Сибгатуллину Зульфью Алмировну, собственника квартиры № 46.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Сибгатуллину Зульфью Алмировну, собственника квартиры № 46.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Сибгатуллину Зульфью Алмировну, собственника квартиры № 46.

1.3.Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Соколову Галину Андреевну, собственника квартиры № 13.

1.4. Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Наконечную Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 9.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Наконечную Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Наконечную Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 9.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры № 75.

Слушали: Сибгатуллину Зульфию Алмировну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры № 75.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры № 75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Приходько Викторию Валерьевну, собственника квартиры № 75.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

Предложено: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий.

5. Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Приходько Викторию Валерьевну: Предлагаю обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки.

Предложено: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидий из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки.

7. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

8. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев): в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев): в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев): в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев): в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

9. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Приходько Викторю Валерьевна, собственник квартиры № 75

Сибгатуллина Зульфия Алмировна, собственник квартиры № 46

Казанцев Александр Павлович, собственник квартиры № 40

Безкоровайний Степан Михайлович, собственник квартиры № 76

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Приходько Виктория Валерьевна, собственник квартиры № 75

Сибгатуллина Зульфия Алмировна, собственник квартиры № 46

Казанцев Александр Павлович, собственник квартиры № 40

Безкоровайний Степан Михайлович, собственник квартиры № 76

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Приходько Виктория Валерьевна, собственник квартиры № 75

Сибгатуллина Зульфия Алмировна, собственник квартиры № 46

Казанцев Александр Павлович, собственник квартиры № 40

Безкоровайний Степан Михайлович, собственник квартиры № 76

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Приходько Виктория Валерьевна, собственник квартиры № 75

Сибгатуллина Зульфия Алмировна, собственник квартиры № 46

Казанцев Александр Павлович, собственник квартиры № 40

Безкоровайний Степан Михайлович, собственник квартиры № 76

10. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. Принять решение об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома №44 Юго-Восточного района мкр., за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД, в размере 66 881,00 руб. После принятия решения собственниками МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет. При выявлении неполадок или выхода из строя системы видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД. Срок выполнения установки системы видеонаблюдения до 01.06.2017г.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю принять решение об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома №44 Юго-Восточного района мкр., за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД, в размере 66 881,00 руб. После принятия решения собственниками МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет. При выявлении неполадок или выхода из строя системы видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД. Срок выполнения установки системы видеонаблюдения до 01.06.2017г.

Предложено: принять решение об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома №44 Юго-Восточного района мкр., за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД, в размере 66 881,00 руб. После принятия решения собственниками МКД поручить ООО УК «Сибирь»

заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет. При выявлении неполадок или выхода из строя системы видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД. Срок выполнения установки системы видеонаблюдения до 01.06.2017г

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: принять решение об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома №44 Юго-Восточного района мкр., за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД, в размере 66 881,00 руб. После принятия решения собственниками МКД поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор с ООО «ИНТЕРМЕДИА», произвести расчет. При выявлении неполадок или выхода из строя системы видеонаблюдения ремонт осуществлять за счет денежных средств от аренды общего имущества МКД. Срок выполнения установки системы видеонаблюдения до 01.06.2017г.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44 установленную систему видеонаблюдения.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44 установленную систему видеонаблюдения.

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44 установленную систему видеонаблюдения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44 установленную систему видеонаблюдения.

13. Утвердить тарифы на 2017 год на 1 кв.м. общей площади с учетом НДС в месяц:

13.1. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,66 руб.

13.2. Утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

13.3. Утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,66 руб.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,66 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,66 руб.

13.2. Утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Предложено: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб.

13.3. Утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

Предложено: утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: утвердить тариф на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,48 руб.

14. Утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: утвердить минимальный перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

15. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.

17. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Приходько Викторю Валерьевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,22% | 0,00% | 0,60% |

Решение принято: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

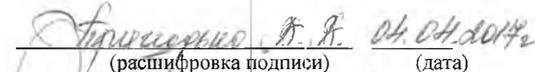
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 118 шт. на 118 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на л.
4. Реестр собственников помещений на «16» марта 2017 г. в 1 экз. на 10л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Доверенности в 1 экз. 3 шт. на 3-х л.
7. Копия свидетельства о праве на наследство по завещанию - кв.№12, в 1 экз. на 1л.
8. Копия выписки из Единого государственного реестра – кв.№12, в 1 экз. на 1л.

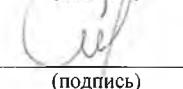
Подписи:

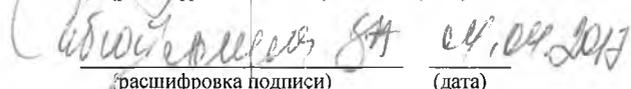
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

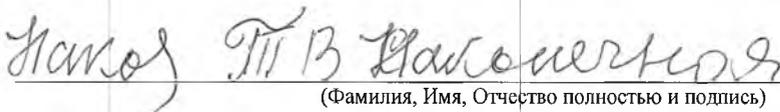


4.04.2017г

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

(дата)

2.



4.04.2017г

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

(дата)