

ПРОТОКОЛ № б/н
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, д. 8.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«01» июня 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, д. 8.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>12 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>12 часов 45 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«22» июня 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, д. 8, кв. 37.</u>
Дата составления протокола:	<u>«23» июня 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	Волошина Олимпиада Егоровна
Секретарь общего собрания:	Лакеев Валерий Александрович
Члены счетной комиссии:	Лакеева Валентина Афанасьевна

Инициатор общего собрания: Волошина Олимпиада Егоровна, собственник квартиры № 37 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, договор приватизации б/н от 09.01. 1993г. (1/3, 44,10 кв.м.)

Регистрацию проводили: Волошина Олимпиада Егоровна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1. Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2. Избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2. Обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор заключенный с ООО УК «Сибирь» 26.05.2016.
3. Снять полномочия на заключение договора пользования с Мамедовым М. У. О. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.
4. Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви».
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере **2 886,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек за первый месяц и 481,00 (четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек** в т.ч. НДС 18% за последующие месяца.
6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
7. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Ремонт обуви».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 106 собственников, владеющих 3 354,10 кв.м. (жилых 3 251,80 кв.м. и нежилых 102,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 63 собственников и их представителей, владеющих 2 247,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,00 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1 ВОПРОС. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Лакеева Валерия Александровича, предлагаю избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Предложено: Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2.Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю избрать секретарем собрания Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

Предложено: избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

1.3.Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю избрать членом счетной комиссии Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2. ВОПРОС. Слушали: Лакееву Валентину Афанасьевну: Предлагаю обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор, заключенный с ООО УК «Сибирь» 26.05.2016.

Предложено: обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор, заключенный с ООО УК «Сибирь» 26.05.2016.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор, заключенный с ООО УК «Сибирь» 26.05.2016.

3. ВОПРОС. Слушали: Лакееву Валентину Афанасьевну: предлагаю снять полномочия на заключение договора пользования с Мамедовым М. У. О. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: снять полномочия на заключение договора пользования с Мамедовым М. У. О. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

67,00	0,00	0,00
-------	------	------

Принято решение: снять полномочия на заключение договора пользования с Мамедовым М. У. О. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.

4. ВОПРОС. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: предлагаю, передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви».

Предложено: Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви».

5. ВОПРОС. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 886,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек за первый месяц и 481,00 (четырееста восемьдесят один) рубль 00 копеек в т.ч. НДС 18% за последующие месяца.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 886,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек за первый месяц и 481,00 (четырееста восемьдесят один) рубль 00 копеек в т.ч. НДС 18% за последующие месяца.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (земельный участок в размере 6,00 кв.м. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, расположенный по ул. 40 лет ВЛКС в районе жилого дома № 8, квартала 24) в целях использования на размещение киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования

общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 886,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей, 00 копеек за первый месяц и 481,00 (четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек в т.ч. НДС 18% за последующие месяца.

6. **ВОПРОС. Слушали:** Лакеева Валерия Александровича, предлагаю Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

7. **ВОПРОС. Слушали:** Лакеева Валерия Александровича, предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,00

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. **ВОПРОС. Слушали:** Лакеева Валерия Александровича, предлагаю местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Ремонт обуви».

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Ремонт обуви».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

67,00	0,00	0,00
-------	------	------

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Ремонт обуви».

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 60 шт. в 1 экз. на 60-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 7 л.;
4. Реестр собственников помещений на «18» мая 2017г. в 1 экз. на 8 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания Васильев Васильева 08.06.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания Лакеев Лакеев В.А 23.06.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

Лакеева Лакеева В.А. 23.06.17
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)