

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 24.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «19» июля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 24.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» августа 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 24 кв. 68.

Дата составления протокола: « 22» августа 2017 года.

Председатель общего собрания: Плеханова Галина Алексеевна.

Секретарь общего собрания: Ходаковская Татьяна Ивановна.

Члены счетной комиссии: Некрасова Ирина Геннадьевна.

**Инициатор общего собрания:** Плеханова Галина Алексеевна, собственник квартиры № 68 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 24, договор купли-продажи от 09/11/2007г, (1/1, 30,50 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Плеханова Галина Алексеевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

1.2.Избрать секретарем собрания: Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 71.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 34.

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

**3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 987 497,70 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что

утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 124 собственников, владеющих 3541,10 кв.м. (жилых кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 79 собственников и их представителей, владеющих 2380,84 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,23 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Некрасову Ирину Геннадьевну; предлагаю избрать председателем данного собрания Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

Предложено: Избрать председателем собрания: Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Избрать председателем собрания: Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

1.2. Слушали; Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю избрать секретарем данного собрания, Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственник квартиры №71.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственник квартиры №71.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00 %   | 0,00%         |

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственник квартиры №71.

1.3. Слушали Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии, Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 34.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии, Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 34.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,23% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 34.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Слушали: Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю, утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 987497,70 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Слушали: Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю: утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 4987497,20 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Предложено: утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 987497,70 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 987497,70 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией(проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

**Слушали:** Плеханову Галину Алексеевну предлагаю: провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

**Предложено:** провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00%    | 0,00%         |

**Принято решение:** провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Слушали:** Плеханову Галину Алексеевну: предлагаю осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Предложено:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
|      |          | 0,00%         |

**Принято решение:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Слушали:** Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Предложено:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00 %   | 0,00%         |

**Принято решение:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Предлагается выбрать Плеханову Галину Алексеевну собственника квартиры № 68.

Слушали: Некрасову Ирину Геннадьевну, предлагаю: выбрать Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать Плеханову Галину Алексеевну собственника квартиры № 68, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

Принято решение: : выбрать Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7.Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Слушали: Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Предложено: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,23 % | 0,00 %   | 0,00 %        |

Принято решение: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

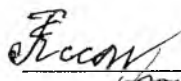
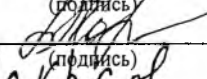
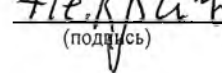
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 79 шт. на 79 л.
3. Реестр собственников помещений на «07» июля 2017г. в 1 экз. на 8л.
4. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1-м экз. на 8л

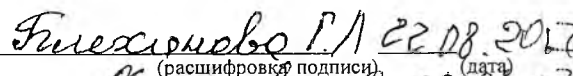
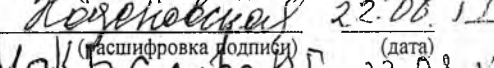
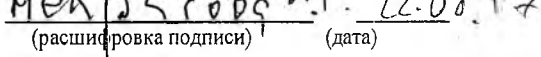
Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)

  
(расшифровка подписи), (дата)  
  
(расшифровка подписи), (дата)  
  
(расшифровка подписи), (дата)