

ПРОТОКОЛ № 3
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 6.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «09» ноября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 6.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 24 » ноября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 6, кв. 7.

Дата составления протокола: « 27 » ноября 2017 года.

Председатель общего собрания: Логинов Валерий Федорович

Секретарь общего собрания: Шорохова Марина Александровна

Члены счетной комиссии: Артамонова Раиса Михайловна

Инициатор общего собрания: Логинов Валерий Федорович, собственник квартиры 7 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 6, Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 08.02.2005 г. (45,8 кв. м., доля 1/4)

Регистрацию проводили:
Артамонова Раиса Михайловна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Логинова Валерия Федоровича, собственника квартиры № 7.

1.2. Избрать секретарем собрания: Шорохову Марину Александровну, собственника квартиры № 12.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Артамонову Раису Михайловну, собственника квартиры № 4.

2. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить:

2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

2.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

2.3. Ремонт подъездов.

3. Наделить собственника квартиры № 4 Артамонову Раису Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 62 собственника, владеющих 1994,9 кв.м. (жилых 1494,30 кв.м. и нежилых 500,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 31 собственник и их представителей, владеющих 1167,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 58,51 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Логинова Валерия Федоровича. Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Логинова Валерия Федоровича, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Логинова Валерия Федоровича, собственника квартиры № 7.

1.2. Слушали: Логинова Валерия Федоровича: Предлагаю: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шорохову Марину Александровну, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шорохову Марину Александровну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шорохову Марину Александровну, собственника квартиры № 12.

1.3. Слушали: Логинова Валерия Федоровича: Предлагаю: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Артамонову Раису Михайловну, собственника квартиры № 4.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Артамонову Раису Михайловну, собственника квартиры № 4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Артамонову Раису Михайловну, собственника квартиры № 4.

2. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить:

2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Логинова Валерия Федоровича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

2.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Слушали: Логинова Валерия Федоровича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

2.3. Ремонт подъездов.

Слушали: Логинова Валерия Федоровича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить ремонт подъездов.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», в установленном порядке выполнить ремонт подъездов.

3. Наделить собственника квартиры № 4 Артамонову Раису Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Слушали: Логинова Валерия Федоровича. Предлагаю: наделить собственника квартиры № 4 Артамонову Раису Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 4 Артамонову Раису Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить собственника квартиры № 4 Артамонову Раису Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Логинова Валерия Федоровича: Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,51%	0,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 31 шт. на 31 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 3 л.
4. Реестр собственников помещений на «27» октября 2017 г. в 1 экз. на 6 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

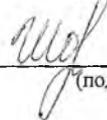


(расшифровка подписи)

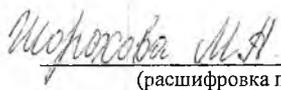
27.11.17г

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)



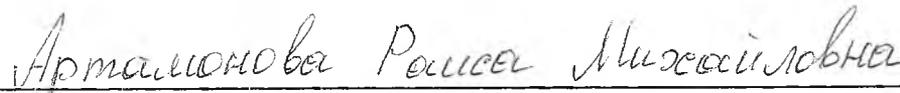
(расшифровка подписи)

27.11.17г

(дата)

Члены счетной комиссии:

1.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



(дата)

27.11.17г