

ПРОТОКОЛ № 3
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4.

- Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
- Дата проведения очного обсуждения: «02» декабря 2017 года
- Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4.
- Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут
- Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 00 минут
- Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» декабря 2017 года
- Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут
- Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, кв. 14.
- Дата составления протокола: « 25 » декабря 2017 года.
- Председатель общего собрания: Шпагина Лилия Леонидовна.
- Секретарь общего собрания: Солдатова Виктория Владимировна.
- Члены счетной комиссии: Шарпинский Александр Алексеевич.
- Инициатор общего собрания:** Шпагина Лилия Леонидовна, собственник квартиры № 14 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 21.06.2009г., (1/1, 58,50 кв.м.)
- Регистрацию проводили:**
Солдатова Виктория Владимировна.
- В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).
1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Солдатову Викторию Владимировну, собственника квартиры № 40.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шарпинского Александра Алексеевича, собственника квартиры № 69.
 2. Снять полномочия председателя многоквартирного дома с собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.
 3. Наделить полномочиями председателя собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну.
 4. Включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры № 69 Шарпинского Александра Алексеевича.
 5. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.**
Предлагается выбрать: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.
 6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 126 собственника, владеющих 6326,80 кв.м. (жилых 3835,50 кв.м. и нежилых 2491,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 80 собственников и их представителей, владеющих 4240,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Шпагину Лилию Леонидовну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

1.2. Слушали: Шпагину Лилию Леонидовну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Солдатову Викторию Владимирову, собственника квартиры № 40.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Солдатову Викторию Владимирову, собственника квартиры № 40.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Солдатову Викторию Владимирову, собственника квартиры № 40.

1.3.Слушали: Шпагину Лилию Леонидовну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Шарпинского Александра Алексеевича, собственника квартиры № 69.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Шарпинского Александра Алексеевича, собственника квартиры № 69.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шарпинского Александра Алексеевича, собственника квартиры № 69.

2. Снять полномочия председателя многоквартирного дома с собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.

Слушали: Шпагину Лилию Леонидовну: Предлагаю снять полномочия председателя многоквартирного дома с собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.

Предложено: снять полномочия председателя многоквартирного дома с собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: снять полномочия председателя многоквартирного дома с собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.

3. Наделить полномочиями председателя собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну.

Слушали: Солдатову Викторину Владимировну: Предлагаю наделить полномочиями председателя собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну.

Предложено: наделить полномочиями председателя собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить полномочиями председателя собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну.

4. Включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры № 69 Шарпинского Александра Алексеевича.

Слушали: Шпагину Лилию Леонидовну: Предлагаю включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры № 69 Шарпинского Александра Алексеевича.

Предложено: включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры № 69 Шарпинского Александра Алексеевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры № 69 Шарпинского Александра Алексеевича.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

Слушали: Солдатову Викторину Владимировну: Предлагаю выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Шпагину Лилию Леонидовну: Предлагаю местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02%	0,00%	0,00%

Принято решение: местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

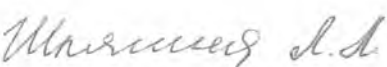
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

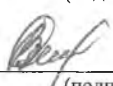
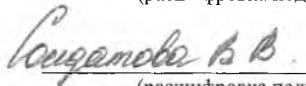
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 80 шт. на 80 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 6л.
4. Реестр собственников помещений на «20» ноября 2017г. в 1 экз. на 7л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

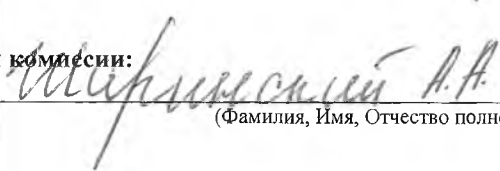
Председатель общего собрания


(подпись)  25.12.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)  25.12.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.  25.12.2017
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)