

ПРОТОКОЛ № 3..
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«01» сентября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край,</u> <u>г. Ачинск, квартал 24, дом 8</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«21» сентября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8, кв. 37.</u>
Дата составления протокола:	<u>«22» сентября 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Епифанов Станислав Геннадьевич</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Сердюк Надежду Олеговну</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Семёнова Ивана Аркадьевича</u>

Инициатор общего собрания: Епифанов Станислав Геннадьевич, собственник квартиры № 21, по адресу Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8 (договор приватизации 26/11/1992г, – 1/4-45.70кв.м.).

Регистрацию проводили: Епифанов Станислав Геннадьевич.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3.)

Известка дня общего собрания.

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).
- 1.1.Избрать председателем собрания: Епифанова Станислава Геннадьевича, собственника помещения № 21.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Сердюк Надежду Олеговну собственника помещения № 45.
- 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Семёнова Ивана Аркадьевича, собственника помещения № 48.
- 2.Выполнить снос пяти тополей произрастающих вдоль, многоквартирного дома со стороны подъездного фасада.
- 3.Изменить схему реконструкции придомовой территории . утверждённую общим собранием собственников (протокол № 2 от 29.06.2017г) для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома № 9, квартала 24 (согласно схеме от 05.09.2017г.)

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 115 собственников, владеющих 3354,10 кв.м. (жилых 3251,80, кв.м. и нежилых 102,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 79 собственника и их представителей, владеющих 2409,03 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,08% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Слушали: Семёнова Ивана Аркадьевича, предлагаю избрать председателем данного собрания, Епифанова Станислава Геннадьевича, собственника помещения № 21.

Предложено: Избрать председателем собрания: Епифанова Станислава Геннадьевича, собственника помещения № 21.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,17%	0,00	0,91 %

Принято решение: Избрать председателем собрания: Епифанова Станислава Геннадьевича, собственника помещения № 21.

1.2. Слушали: Епифанова Станислава Геннадьевича, предлагаю избрать секретарем собрания Сердюк Надежду Олеговну собственника помещения № 45.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Сердюк Надежду Олеговну собственника помещения № 45.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,17%	0,00	0,91%

Принято решение: избрать секретарем данного собрания: Сердюк Надежду Олеговну собственника помещения № 45.

1.3. Слушали Сердюк Надежду Олеговну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Семёнова Ивана Аркадьевича, собственника помещения № 48.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Семёнова Ивана Аркадьевича, собственника помещения № 48.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,17%	0,00	0,91%

Принято решение: избрать членом счётной комиссии, Семёнова Ивана Аркадьевича, собственника помещения № 48.

2. Выполнить снос пяти тополей произрастающих вдоль, многоквартирного дома со стороны подъездного фасада.

Слушали; Епифанова Станислава Геннадьевича, предлагаю, выполнить снос пяти тополей произрастающих вдоль многоквартирного дома со стороны подъездного фасада.

Предложено: выполнить снос пяти тополей произрастающих вдоль, многоквартирного дома со стороны

подъездного фасада.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,17%	0,00	0,91%

Принято решение; выполнить снос пяти тополей произрастающих вдоль, многоквартирного дома со стороны подъездного фасада.

3.Изменить схему реконструкции придомовой территории . утверждённую общим собранием собственников (протокол № 2 от 29.06.2017г) для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома № 9, квартала 24(согласно схеме от 05.09.2017г.)

Слушали; Епифанова Станислава Геннадьевича, предлагаю, изменить схему реконструкции придомовой территории . утверждённую общим собранием собственников (протокол № 2 от 29.06.2017г) для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома № 9, квартала 24(согласно схеме от 05.09.2017г.)

Предложено: 3.Изменить схему реконструкции придомовой территории . утверждённую общим собранием собственников (протокол № 2 от 29.06.2017г) для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома № 9, квартала 24(согласно схеме от 05.09.2017г.)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,17%	0,00	0,91%

Принято решение: Изменить схему реконструкции придомовой территории . утверждённую общим собранием собственников (протокол № 2 от 29.06.2017г) для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома № 9, квартала 24(согласно схеме от 05.09.2017г.)

4.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Сердюк Надежду Олеговну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,17%	0,00	0,91%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу

1. Расчёт голосов общего собрания в 1экз.на 1 л.
- 2.Реестр собственников помещений на «21» августа 2017г в 1экз 8 л.
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз., на 9 л.
- 4.Решение собственников помещений в многоквартирном доме 79 шт. в.1м экз, на 79л.
- 5.Сообщение о проведении собрания в 1экз. на 2 л.
- 6.Схема от 05.09.2017г

Подписи:

Председатель общего собрания

(дата)Секретарь общего собрания

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

22.09.2017

(дата)

21.09.2017

(дата)

Член счетной комиссии:

1.

Семенов Иван Аркадьевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Серг

22.09.2017

(дата)