

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «09» октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, д. 16

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «18» октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 16.

Дата составления протокола: «19» октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Пасницкая Зинаида Михайловна, тел.:

Секретарь общего собрания: Януськина Галина Николаевна

Члены счетной комиссии: Дрягилев Андрей Валентинович

**Инициатор общего собрания:** Пасницкая Зинаида Михайловна, собственник квартиры № 27 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 16, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность № б/н от 25.04.2007 г. (1/1 44,2 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**

Януськина Галина Николаевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. **Избрать председателем собрания:** Пасницкую Зинаиду Михайловну, собственника квартиры № 27.
- 1.2. **Избрать секретарем собрания:** Януськину Галину Николаевну, собственника квартиры № 32.
- 1.3. **Избрать членом счетной комиссии:** Дрягилева Андрея Валентиновича, собственника квартиры № 24.

2. **Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.**

3. **Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.**

4. **Выполнить в 2018 году следующие виды дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:**  
Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв. в размере 228 810,22 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 22 копейки.
6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.) в размере 21,07 % , в.т.ч. в рублях 48 210,22 (сорок восемь тысяч двести десять) рублей 22 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ  
Собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.
9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 117 собственника, владеющих 3 310,20 кв.м. (жилых 3310,20 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 85 собственников и их представителей, владеющих 2 405,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,68 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. **Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Пасницкую Зинаиду Михайловну, собственника квартиры № 27.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания, Пасницкую Зинаиду Михайловну, собственника квартиры № 27.

1.2. **Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Избрать секретарем данного собрания Януськину Галину Николаевну, собственника квартиры № 32.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Януськину Галину Николаевну, собственника квартиры № 32.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарём собрания: Януськину Галину Николаевну, собственника квартиры № 32.

1.3. **Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Избрать членом счетной комиссии Дрягилев Андрей Валентиновича, собственника квартиры № 24.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии Дрягилев Андрея Валентиновича, собственника квартиры № 24.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии Дрягилева Андрея Валентиновича, собственника квартиры № 24.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

**Предложено:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.

**Предложено:** Выполнить в 2018 году следующие виды дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Выполнить в 2018 году следующие виды дополнительных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв. в размере 228 810,22 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 22 копейки.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв. в размере 228 810,22 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 22 копейки.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв. в размере 228 810,22 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 22 копейки.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв. в размере 228 810,22 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 22 копейки.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.) в размере 21,07 % , в.т.ч. в рублях 48 210,22 (сорок восемь тысяч двести десять) рублей 22 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.) в размере 21,07 % , в.т.ч. в рублях 48 210,22 (сорок восемь тысяч двести десять) рублей 22 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.) в размере 21,07 % , в.т.ч. в рублях 48 210,22 (сорок восемь тысяч двести десять) рублей 22 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство двух парковочных карманов 172,00 м. кв.) в размере 21,07 % , в.т.ч. в рублях 48 210,22 (сорок восемь тысяч двести десять) рублей 22 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству

дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

**Предложено:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали:** Пасницкую Зинаиду Михайловну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

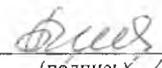
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 85 шт. на 85 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 9 л.
4. Реестр собственников помещений на «28» сентября 2017г. в 1 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

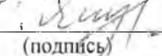
**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Пасницкая ЗИИ 19.10.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Чинеева Т.И. 19.10.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Аришнев А.В. 19.10.17  
(расшифровка подписи) (дата)