

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«01» июня 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«08» июля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8, кв. 37.</u>
Дата составления протокола:	<u>«10» июля 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Волошина Олимпиада Егоровна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Лакеев Валерий Александрович.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Лакеева Валентина Афанасьевна.</u>

**Инициатор общего собрания:** Волошина Олимпиада Егоровна, собственник квартиры № 37 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 09.01.1993г., (1/3, 44,10 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Волошина Олимпиада Егоровна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):  
1.1.Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.  
1.2.Избрать секретарем собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.  
1.3.Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2. Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 30-с от 31.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8) № 8, квартала 24, г. Ачинска, для размещения временного сооружения, для торговли фруктами и овощами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Очиловым Абдуманном Кенчаевичем.

3. Передать в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8, для размещения киоска «Яйцо».

4. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8. Для размещения киоска «Яйцо», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Яйцо».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 116 собственников, владеющих 3354,10 кв.м. (жилых 3251,80 кв.м. и нежилых 102,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 87 собственника и их представителей, владеющих 2277,09 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,89 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2. Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.

1.3.Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Лакееву Валентиновну Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентиновну Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Лакееву Валентиновну Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

2.Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 30-с от 31.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8) № 8, квартала 24, г. Ачинска, для размещения временного сооружения, для торговли фруктами и овощами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Очилковым Абдуманноном Кенчаевичем.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 30-с от 31.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8) № 8, квартала 24, г. Ачинска, для размещения временного сооружения, для торговли фруктами и овощами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Очиловым Абдуманном Кенчаевичем.

**Предложено:** обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 30-с от 31.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8) № 8, квартала 24, г. Ачинска, для размещения временного сооружения, для торговли фруктами и овощами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Очиловым Абдуманном Кенчаевичем.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 30-с от 31.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8) № 8, квартала 24, г. Ачинска, для размещения временного сооружения, для торговли фруктами и овощами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Очиловым Абдуманном Кенчаевичем.

3. Передать в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8, для размещения киоска «Яйцо».

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю передать в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8, для размещения киоска «Яйцо».

**Предложено:** передать в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8, для размещения киоска «Яйцо».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** передать в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8, для размещения киоска «Яйцо».

4. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8. Для размещения киоска «Яйцо», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8. Для размещения киоска «Яйцо», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

**Предложено:** наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8. Для размещения киоска «Яйцо», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Очилову Абдуманну Кенчаевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Ачинск, квартал 24, возле жилого дома № 8. Для размещения киоска «Яйцо», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Яйцо».

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Яйцо».

**Предложено:** местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Яйцо».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,89%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 8, определить киоск «Яйцо».

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

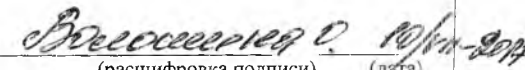
**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 87 шт. на 87 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 7л.
4. Реестр собственников помещений на 20 мая 2017г. в 1 экз. на 9л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

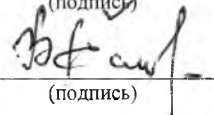
**Подписи:**

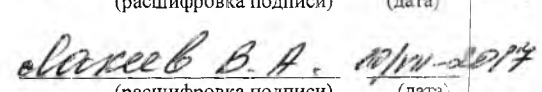
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи) (дата)

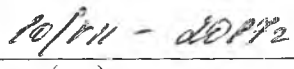
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

  
(дата)

