

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«10» октября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>11 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>11 часов 45 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«30» октября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30, кв. 20.</u>
Дата составления протокола:	<u>«31» октября 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Беленя Вячеслав Константинович</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Иванов Сергей Юрьевич</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Иовщик Геннадий Михайлович</u>

Инициатор общего собрания: Беленя Вячеслав Константинович, собственник квартиры № 20 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30, договор купли-продажи квартиры от 07.03.1997г. (1/1, 43,90 кв.м.).

Регистрацию проводили:
Иванов Сергей Юрьевич.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Беленя Вячеслава Константиновича, собственника квартиры № 20.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Иванова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 26.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Иовщик Геннадия Михайловича, собственника квартиры № 12.
2. Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 136-с от 30.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.
3. Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, **в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами**, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания платы.
6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, определить квартиру № 20, дома № 30, микрорайона ЮВР.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 196 собственников, владеющих 5639,20 кв.м. (жилых 5639,20 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 139 собственников и их представителей, владеющих 3 834,66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,00 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Беленя Вячеслава Константиновича, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Беленя Вячеслава Константиновича, собственника квартиры № 20.

1.2. Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Иванова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 26.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Иванова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 26.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Иванова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 26.

1.3.Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Иовщик Геннадия Михайловича, собственника квартиры № 12.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Иовщик Геннадия Михайловича, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

68,00	0,00	0,00%
-------	------	-------

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Иовщик Геннадия Михайловича, собственника квартиры № 12.

2. Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

Предложено: Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

3. Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

Предложено: Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, **в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами**, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, **в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами**, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, **в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами**, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, **в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами**, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Предложено: наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, определить квартиру № 20, дома № 30, микрорайона ЮВР.

Слушали: Беленя Вячеслава Константиновича: Предлагаю местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, определить квартиру № 20, дома № 30, микрорайона ЮВР.

Предложено: местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, определить квартиру № 20, дома № 30, микрорайона ЮВР.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,00	0,00	0,00%

Принято решение: местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 30, определить квартиру № 20, дома № 30, микрорайона ЮВР.


Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 139-и л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 10-и л.
4. Реестр собственников помещений на «29» сентября 2017г. в 1 экз. на 8 – и л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.


Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Беленя ВК 01.11.17
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Морозов С.В. 01.11.17
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Зобушк Тенгари Михайлович 01.11.17
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)

