

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 25

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «01» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 25.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «29» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 25.

Дата составления протокола: «29» сентября 2017 года в 18 час. 00 мин.

Председатель общего собрания: Ермолаев Борис Владимирович, тел.: 8 923 284 55 85

Секретарь общего собрания: Стрекалов Семён Зионович

Члены счетной комиссии: Тюгашева Надежда Ивановна

**Инициатор общего собрания:** Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 25, договор купли-продажи квартиры от 19.11.2010 г. (1/1, 29,7 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**

Стрекалов Семён Зионович

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Стрекалова Семёна Зионовича, собственника квартиры № 7.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Тюгашеву Надежду Ивановну, собственника квартиры № 71.

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

**3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 814 903,80(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что

утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 103 собственника, владеющих 3 206,9 кв.м. (жилых 2627,30 кв.м. и нежилых 579,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 69 собственников и их представителей, владеющих 2165,43 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,52 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.

1.2. Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Стрекалова Семёна Зионовича, собственника квартиры № 7.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Стрекалова Семёна Зионовича, собственника квартиры № 7.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Стрекалова Семёна Зионовича, собственника квартиры № 7.

1.3. Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Тюгашеву Надежду Ивановну, собственника квартиры № 71.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Тюгашеву Надежду Ивановну, собственника квартиры № 71.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Тюгашеву Надежду Ивановну, собственника квартиры № 71.

## 2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

## 3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 814 903,80(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 814 903,80(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 814 903,80(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 4 814 903,80(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

Предложено: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Предложено: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13.

Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: выбрать меня лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать лицом, Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выбрать лицом, Ермолаева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 13, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. **Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Слушали: Ермолаева Бориса Владимировича. Предлагаю: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Предложено: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,52%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

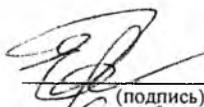
Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 69 шт. на 70 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 9 л.
4. Реестр собственников помещений на «21» августа 2017г. в 1 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

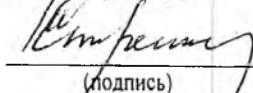
Подписи:

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ермолаев Б. В. 29.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

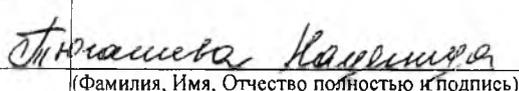
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Серегин С. С. 29.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

1.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

29.09.2017.  
(дата)