

ПРОТОКОЛ № 2.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«01» июня 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край,</u> <u>г. Ачинск, квартал 24, дом 8</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«28» июня 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8, кв. 37.</u>
Дата составления протокола:	<u>«29» июня 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Волошина Олимпиада Егоровна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Лакеева Валентина Афанасьевна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Лакеева Валерия Александровича</u>

Инициатор общего собрания: Волошина Олимпиада Егоровна, собственник квартиры № 37, по адресу Красноярский край, г. Ачинск, квартал 24, дом 8 (договор приватизации 09/01/1993г, – 1/3-44,10кв.м.).

Регистрацию проводили: Волошина Олимпиада Егоровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3.)

Повестка дня общего собрания.

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1.Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.
 - 1.2.Избрать секретарем собрания: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.
 - 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры № 6.
- 2.Выполнить снос двух деревьев породы «Клён» напротив третьего подъезда многоквартирного дома.
3. За счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.06.2017г и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

- 3.1. Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
- 3.2. Реконструкцию придомовой территории, для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома №8, квартала 24(согласно схеме).
4. Передать в пользование ООО «ФМ «Славица», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона «Овощи- Фрукты» в районе дома № 8 квартала 24. г. Ачинска. Для размещения киоска «Славица» (для торговли мороженым).
5. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ФМ «Славица» часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона «Овощи- Фрукты» в районе дома № 8, квартала 24, г. Ачинска. Для размещения киоска «Славица» (для торговли мороженым) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.
6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
7. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 116 собственников, владеющих 3354,10 кв.м. (жилых 3251,80, кв.м. и нежилых 102,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 84 собственника и их представителей, владеющих 2293,32 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,35% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Слушали: Лакеева Валерия Алексеевича, предлагаю избрать председателем данного собрания Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Предложено: Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем собрания: Волошину Олимпиаду Егоровну, собственника квартиры № 37.

1.2.Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: предлагаю избрать секретарем собрания Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем данного собрания: Лакееву Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 6.

1.3.Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры №6.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Лакееву Валерия Александровича, собственника квартиры №6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Лакеева Валерия Александровича, собственника квартиры №6

2.Выполнить снос двух деревьев породы «Клён» напротив третьего подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю, выполнить снос двух деревьев породы «Клён» напротив третьего подъезда многоквартирного дома.

Предложено: выполнить снос двух деревьев породы «Клён» напротив третьего подъезда многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Принято решение: выполнить снос двух деревьев породы «Клён» напротив третьего подъезда многоквартирного дома.

3. За счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.06.2017г и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

3.1.Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.

Слушали: Лакееву Валентину Афанасьевну: Предлагаю, за счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.06.2017г. и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.

Предложено: за счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами

на 01.06.2017г. и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Принято решение: за счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.06.2017г. и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.

3.2.Реконструкцию придомовой территории, для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома №8, квартала 24 (согласно схеме).

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю за счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.06.2017г и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: реконструкцию придомовой территории, для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома №8, квартала 24(согласно схеме).

Предложено: за счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.06.2017г и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: реконструкцию придомовой территории, для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома №8, квартала 24(согласно схеме).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Принято решение: за счёт денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.06.2017г и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: реконструкцию придомовой территории, для обустройства парковочных мест за счёт уменьшения зелёной зоны двора со стороны дома №8, квартала 24(согласно схеме).

4. Передать в пользование ООО «ФМ «Славица», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона «Овощи- Фрукты» в районе дома № 8 квартала 24 г. Ачинска. Для размещения киоска « Славица» (для торговли мороженым).

Слушали: Лакееву Валентину Афанасьевну: Предлагаю: передать в пользование ООО «ФМ «Славица», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона «Овощи- Фрукты» в районе дома № 8 квартала 24 г. Ачинска. Для размещения киоска « Славица» (для торговли мороженым).

Предложено: передать в пользование ООО «ФМ «Славица», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона «Овощи- Фрукты» в районе дома № 8 квартала 24 г. Ачинска. Для размещения киоска « Славица» (для торговли мороженым).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Решение принято: передать в пользование ООО «ФМ «Славица», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона «Овощи- Фрукты» в районе дома № 8 квартала 24 г. Ачинска. Для размещения киоска « Славица» (для торговли мороженым).

5.Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ФМ « Славица часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона « Овощи- Фрукты» в районе дома № 8, квартала 24, г. Ачинска. Для размещения киоска «Славица» (для торговли мороженым) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ФМ « Славица часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона « Овощи-Фрукты» в районе дома № 8, квартала 24, г. Ачинска. Для размещения киоска «Славица» (для торговли мороженым) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

Предложено: наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ФМ « Славика часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м расположенную с правой стороны от павильона « Овощи- Фрукты» в районе дома № 8, квартала 24, г. Ачинска. Для размещения киоска «Славика» (для торговли мороженым) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Решение принято: наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ФМ « Славика часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 7,04 кв.м. расположенную с правой стороны от павильона « Овощи- Фрукты» в районе дома № 8, квартала 24, г. Ачинска. Для размещения киоска «Славика» (для торговли мороженым) путём заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек включая НДС.

6. Наделить ООО УК « Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю наделить ООО УК « Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: наделить ООО УК « Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Решение принято: наделить ООО УК « Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

7. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации , осуществляющей управление многоквартирным домом и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Решение принято: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчётный счёт управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Волошину Олимпиаду Егоровну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,35%	0,00	0,00

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчёт голосов общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «21» мая 2017 г в 1 экз 9 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз., на 6 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме 83 шт. в. 1 экз. на 83 л.
5. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Волошина (подпись) Волошина О В (расшифровка подписи) 5 июня 2017г (дата)

Секретарь общего собрания Валентина (подпись) Мажеева В А (расшифровка подписи) 5 июня 2017г (дата)

Член счетной комиссии:

1. Александр Александрович (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) Валентина (дата)