

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «27» октября 2016 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «26» декабря 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39, кв. 27.

Дата составления протокола: «27» декабря 2016 года.

Председатель общего собрания: Бурмистров Михаил Анатольевич.

Секретарь общего собрания: Ивашенко Бэла Наумовна.

Члены счетной комиссии: Шадрин Анатолий Васильевич.

Инициатор общего собрания: Бурмистров Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 27 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 39, договор купли-продажи квартиры от 25.07.2007г. (1/1, 56,40 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Ивашенко Бэла Наумовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Ивашенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

- 2.1. Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.
- 2.2. Ивашенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.
- 2.3. Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме.
8. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:
- 8.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
- 8.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.
9. Утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части фасада), в размере 150,00 руб. с НДС в месяц.
10. Утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части земельного участка, для размещения крылец нежилых помещений), в размере 100,00 руб. с НДС в месяц.
11. Наделить совет многоквартирного дома, полномочиями на выбор третьих лиц, которым может быть передано в пользование общее имущество многоквартирного дома.
12. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников предоставлять в пользование третьим лицам, которых единогласным решением выбирает совет многоквартирного дома, общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров пользования общим имуществом (части фасада и земельного участка) с третьими лицами.
13. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 9, 10, общего имущества, в том числе правом взимания платы.
14. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в квартире № 27, дома 39 микрорайона 1. г. Ачинска.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 137 собственников, владеющих 3895,40 кв.м. (жилых 3769,80 кв.м. и нежилых 125,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 99 собственников и их представителей, владеющих 2887,48 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 74,13 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.
Предложено: Избрать председателем собрания: Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

- 1.2. Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Иващенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Иващенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Иващенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.

1.3. Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

Слушали: Иващенко Бэлу Наумовну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

Предложено: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

2.2. Иващенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Иващенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Иващенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Иващенко Бэлу Наумовну, собственника квартиры № 50.

2.3. Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Шадрина Анатолия Васильевича, собственника квартиры № 79.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

Слушали: Иващенко Езлу Наумовну: Предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома:
Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома, Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома, Бурмистрова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 27.

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,81%	1,16 %	1,16%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,81%	1,88 %	0,43%

Принято решение: наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,39%	2,58 %	1,16%

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,81%	2,32 %	0,00%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

8.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	1,16 %	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

8.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю выполнить установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: выполнить установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,55%	2,58 %	0,00%

Принято решение: выполнить установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

9. Утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части фасада), в размере 150,00 руб. с НДС в месяц.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части фасада), в размере 150,00 руб. с НДС в месяц.

Предложено: утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части фасада), в размере 150,00 руб. с НДС в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части фасада), в размере 150,00 руб. с НДС в месяц.

10. Утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части земельного участка, для размещения крылец нежилых помещений), в размере 100,00 руб. с НДС в месяц.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части земельного участка, для размещения крылец нежилых помещений), в размере 100,00 руб. с НДС в месяц.

Предложено: утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части земельного участка, для размещения крылец нежилых помещений), в размере 100,00 руб. с НДС в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: утвердить стоимость платы за пользование 1 кв.м. общего имущества многоквартирного дома (части земельного участка, для размещения крылец нежилых помещений), в размере 100,00 руб. с НДС в месяц.

11. Наделить совет многоквартирного дома, полномочиями на выбор третьих лиц, которым может быть передано в пользование общее имущество многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома, полномочиями на выбор третьих лиц, которым может быть передано в пользование общее имущество многоквартирного дома.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома, полномочиями на выбор третьих лиц, которым может быть передано в пользование общее имущество многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,27%	2,70 %	1,15%

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома, полномочиями на выбор третьих лиц, которым может быть передано в пользование общее имущество многоквартирного дома.

12. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников предоставлять в пользование третьим лицам, которых единогласным решением выбирает совет многоквартирного дома, общее имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров пользования общего имущества (части фасада и земельного участка) с третьими лицами.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников предоставлять в пользование третьим лицам, которых единогласным решением выбирает совет многоквартирного дома, общее имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров пользования общего имущества (части фасада и земельного участка) с третьими лицами.

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников предоставлять в пользование третьим лицам, которых единогласным решением выбирает совет многоквартирного дома, общее имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров пользования общего имущества (части фасада и земельного участка) с третьими лицами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,39%	3,74 %	0,00%

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников предоставлять в пользование третьим лицам, которых единогласным решением выбирает совет многоквартирного дома, общее имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров пользования общего имущества (части фасада и земельного участка) с третьими лицами.

13. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 9, 10, общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 9, 10, общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 9, 10, общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,39%	2,58 %	1,15%

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 9, 10, общего имущества, в том числе правом взимания платы.

14. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,70%	1,42 %	0,00%

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в квартире № 27, дома 39 микрорайона 1 г. Ачинска.

Слушали: Бурмистрова Михаила Анатольевича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в квартире № 27, дома 39 микрорайона 1 г. Ачинска.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в квартире № 27, дома 39 микрорайона 1 г. Ачинска.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,00 %	1,16%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в квартире № 27, дома 39 микрорайона 1 г. Ачинска.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 26л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 99 шт. на 99 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 9л.
4. Реестр собственников помещений на «15» октября 2016г. в 1 экз. на 8л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 3л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бурмистров М.А. (подпись) Бурмистров М.А. 27.12.2016 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Швацман Б.Н. (подпись) Швацман Б.Н. 27.12.16 (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Владимир Анатольевич Васильев (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 27.12.2016 (дата)