

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 20.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «24» июля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 20.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» августа 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 20, кв. 92.

Дата составления протокола: «25» августа 2017 года.

Председатель общего собрания: Васильев Геннадий Александрович.

Секретарь общего собрания: Веретенникова Вера Александровна.

Члены счетной комиссии: Зарубина Валентина Павловна.

Инициатор общего собрания: Васильев Геннадий Александрович, собственник квартиры № 92 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 92, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 27.09.1994 г, (1/3, 48,6 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Веретенникова Вера Александровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1.Избрать председателем собрания: Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92.
- 1.2.Избрать секретарем собрания: Веретенникову Веру Александровну, собственника квартиры № 27.
- 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Зарубину Валентину Павловну, собственника квартиры № 37.

2.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 8169913,07(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 225 собственника, владеющих 5800,60 кв.м. (жилых кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 146 собственников и их представителей, владеющих 3975,98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,54 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Веретенникову Веру Александровну: Предлагаю избрать председателем данного собрания Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92;

Предложено: Избрать председателем собрания: Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92;

1.2. Слушали: Васильева Геннадия Александровича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Веретенникову Веру Александровну, собственника квартиры № 27;

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Веретенникову Веру Александровну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,85 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Веретенникову Веру Александровну, собственника квартиры № 27.

1.3. Слушали: Васильева Геннадия Александровича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Зарубину Валентину Павловну собственника квартиры № 37.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Зарубину Валентину Павловну, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Зарубину Валентину Павловну собственника квартиры № 37.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Слушали: Васильева Геннадия Александровича, Предлагаю: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 8169913,07 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной) разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Слушали: Васильева Геннадия Александровича, Предлагаю: утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 8169913,07 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Предложено: утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 8169913,07 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,85 %	0,00%	0,00%

Принято решение: утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 8169913,07 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией

(проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Слушали: Васильева Геннадия Александровича, Предлагаю: провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Предложено: провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00%

Принято решение: провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

Слушали: Васильева Геннадия Александровича, Предлагаю: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

Предложено: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00%

Принято решение: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Слушали: Васильева Геннадия Александровича, Предлагаю: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Предложено: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00%

Принято решение: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе

подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92.

Слушали: Веретенникову Веру Александровну, Предлагаю: выбрать Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: : выбрать Васильева Геннадия Александровича, собственника квартиры № 92, лицом, которое, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7.Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Слушали: Васильева Геннадия Александровича, Предлагаю: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Предложено: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

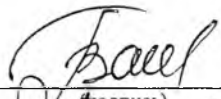
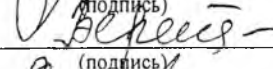
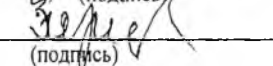
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 146 шт. на 146 л.
3. Реестр собственников помещений на «14» июля 2017г. в 1 экз. на 17л.
4. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1-м экз. на 17л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии


(подпись)

(подпись)

(подпись)

28.08.17
Васильев 2 Авг 18
(расшифровка подписи) (дата)
Веретенникова В.А.
(расшифровка подписи) (дата)
Зарудина В.К. 28-08-17
(расшифровка подписи) (дата)