

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 24.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «05» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 24.

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 17 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 34, пом 81, кабинет № 29.

Дата составления протокола: « 21 » сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Новикова Светлана Михайловна.

Секретарь общего собрания: Дяденкова Ирина Геннадьевна.

Члены счетной комиссии: Залесова Людмила Андреевна.

Инициатор общего собрания собственников, общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» ОГРН 1112443002880, управляющего многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 24 на основании договора управления от 30.03.2015 в лице генерального директора Мачехина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава.

Регистрацию проводили:  
Дяденкова Ирина Геннадьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Новикову Светлану Михайловну, собственника квартиры № 61.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Дяденкову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 44.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.
2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвальных сходов многоквартирного дома.
3. **Утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:**
  - 3.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;
  - 3.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.
4. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018.

5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018г.

6. Утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

6.1.Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

6.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

7. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

9. Утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

9.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

9.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

10. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

11. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

12. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

13. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.12. и читать его в следующей редакции:

3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

14. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.13. и читать его в следующей редакции:

В случае если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений в многоквартирном доме либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в многоквартирном доме, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывается любым Собственником.

15. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 109 собственников, владеющих 3387,40 кв.м. (жилых 3255,10 кв.м. и нежилых 132,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 61 собственник и их представителей, владеющих 1834,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,16 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Новикову Светлану Михайловну, собственника квартиры №61.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Новикову Светлану Михайловну, собственника квартиры №61.

1.2. Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Дяденкову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 44.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Дяденкову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 44.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Дяденкову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 44.

1.3.Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Залесову Людмилу Андреевну, собственника квартиры № 16.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвальных сходов многоквартирного дома.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвальных сходов многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвальных сходов многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвальных сходов многоквартирного дома.

3.Утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

3.1.Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

3.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,93 руб.;

3.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

4.Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018.

5.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018г.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018г.

6.Утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

6.1.Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

6.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 28,08 руб.;

#### 6.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

#### 7.Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

#### 8.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018 по 31.07.2019.

#### 9.Утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

9.1.Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

9.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 29,29 руб.;

#### 9.2.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Предложено: утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить тарифы на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,24 руб.

#### 10. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

#### 11. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019 по 31.07.2020.

12. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

Предложено: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается по соглашению сторон в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания.

13. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.12. и читать его в следующей редакции:

3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.12. и читать его в следующей редакции: 3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

Предложено: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.12. и читать его в следующей редакции: 3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.12. и читать его в следующей редакции: 3.3.18. Подписать акт выполненных работ и оказанных услуг в одностороннем порядке в случае неявки уполномоченного от имени собственников лица для приемки работ, услуг или не подписания акта без обоснованных причин со дня его составления управляющей компанией в течение 30 календарных дней. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанном случае считаются принятыми собственниками в полном объеме.

14. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.13. и читать его в следующей редакции:

В случае если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений в многоквартирном доме либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в многоквартирном доме, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывается любым Собственником.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.13. и читать его в следующей редакции:

В случае если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений в многоквартирном доме либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в многоквартирном доме, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывается любым Собственником.

Предложено: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.13. и читать его в следующей редакции:

В случае если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений в многоквартирном доме либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в многоквартирном доме, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывается любым Собственником.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, дополнить п. 3.3. данного договора подпунктом 3.3.13. и читать его в следующей редакции:

В случае если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений в многоквартирном доме либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в многоквартирном доме, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывается любым Собственником.

15. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Новикову Светлану Михайловну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,69%	1,47%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

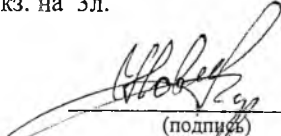
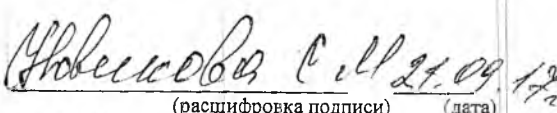
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

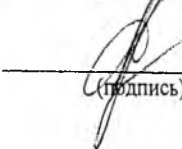
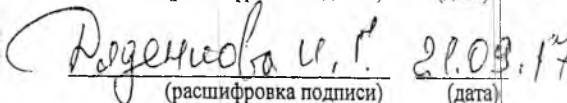
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 61 шт. на 122 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8л.
4. Реестр собственников помещений на «25» августа 2017г. в 1 экз. на 8л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 3л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)   
(расшифровка подписи) (дата) 21.09.17

Секретарь общего собрания

  
(подпись)   
(расшифровка подписи) (дата) 21.09.17

**Член счетной комиссии:**

1.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)   
(дата) 21.09.17