

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица Декабристов, дом 25.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«07» июля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Декабристов, дом 25.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«20» августа 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, улица Декабристов, дом 25, кв. 18.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 21 » августа 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Саулевич Наталья Геннадьевна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Пономарева Татьяна Евгеньевна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Саулевич Владимир Михайлович.</u>

**Инициатор общего собрания:** Саулевич Наталья Геннадьевна, собственник квартиры № 18 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Декабристов, дом 25, договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 24.01.2014г., (1/2, 59,10 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Пономарева Татьяна Евгеньевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Пономареву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Саулевич Владимир Михайлович, собственника квартиры № 18.
2. **За счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
  - 2.1. Установку почтовых ящиков.
  - 2.2. Установку металлического декоративного ограждения в районе 5-6 подъездов с главного фасада многоквартирного дома (на территории являющейся муниципальной собственностью) на расстоянии примерно трех метров от центральной пешеходной дорожки в сторону проезжей части.
  - 2.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
3. **Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 102-ю от 01.04.2014 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по ул. Декабристов, возле строения 7) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения торгового объекта – сооружения киоска «Розпечать», заключенный между ОООУК «Сибирь» и ООО «Розпечать».**

4. Обязать ООО «Розпечать» произвести демонтаж киоска указанного в п. 2 за счет личных средств и собственными силами в срок до 01.11.2017.
5. Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 23-с от 25.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 38,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Ачинск, улица Декабристов, возле жилого дома № 25) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения павильона «Феникс», заключенный между ОООУК «Сибирь» и Бобоевым Пайравом Бахруллоевичем.
6. Передать в пользование Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».
7. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** включая НДС.
8. Передать в пользование **ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ»**, часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка».
9. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ»**, часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с **ежемесячной платой в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** включая НДС.
10. Наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу понуждения ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ» к заключению договора использования общего имущества многоквартирного дома указанного в п. 7 с ООО УК «Сибирь» на условиях указанных в данном собрании.
11. Наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа павильона «Буренка» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ».
12. Наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа киоска «Розпечать» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «Розпечать».
13. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 5, 7 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
14. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 136 собственника, владеющих 4067,80 кв.м. (жилых 3973,20 кв.м. и нежилых 94,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 90 собственников и их представителей, владеющих 2839,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,79 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Саулевич Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 18.

1.2. Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Пономареву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Пономареву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарём собрания: Пономареву Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 81.

1.3.Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Саулевич Владимира Михайловича, собственника квартиры № 18.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Саулевич Владимира Михайловича, собственника квартиры № 18.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Саулевич Владимира Михайловича, собственника квартиры № 18.

2. За счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Установку почтовых ящиков.

2.2. Установку металлического декоративного ограждения в районе 5-6 подъездов с главного фасада многоквартирного дома (на территории являющейся муниципальной собственностью) на расстоянии примерно трех метров от центральной пешеходной дорожки в сторону проезжей части.

2.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку почтовых ящиков.

**Предложено:** за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку почтовых ящиков.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку почтовых ящиков.

2.2.Установку металлического декоративного ограждения в районе 5-6 подъездов с главного фасада многоквартирного дома (на территории являющейся муниципальной собственностью) на расстоянии примерно трех метров от центральной пешеходной дорожки в сторону проезжей части.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлического декоративного ограждения в районе 5-6 подъездов с главного фасада многоквартирного дома (на территории являющейся муниципальной собственностью) на расстоянии примерно трех метров от центральной пешеходной дорожки в сторону проезжей части.

**Предложено:** за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлического декоративного ограждения в районе 5-6 подъездов с главного фасада многоквартирного дома (на территории являющейся муниципальной собственностью) на расстоянии примерно трех метров от центральной пешеходной дорожки в сторону проезжей части.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,96%	0,49%	6,35%

**Решение не принято большинством голосов:** за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлического декоративного ограждения в районе 5-6 подъездов с главного фасада многоквартирного дома (на территории являющейся муниципальной собственностью) на расстоянии примерно трех метров от центральной пешеходной дорожки в сторону проезжей части.

### 2.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

**Предложено:** за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на 01.07.2017 и денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3. Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 102-ю от 01.04.2014 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по ул. Декабристов, возле строения 7) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения торгового объекта – сооружения киоска «Розпечатать», заключенный между ООО УК «Сибирь» и ООО «Розпечатать».

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 102-ю от 01.04.2014 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по ул. Декабристов, возле строения 7) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения торгового объекта – сооружения киоска «Розпечатать», заключенный между ООО УК «Сибирь» и ООО «Розпечатать».

**Предложено:** обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 102-ю от 01.04.2014 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по ул. Декабристов, возле строения 7) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения торгового объекта – сооружения киоска «Розпечатать», заключенный между ООО УК «Сибирь» и ООО «Розпечатать».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,96%	0,49%	6,35%

**Решение не принято большинством голосов:** обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 102-ю от 01.04.2014 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 6 кв.м., расположенного по ул. Декабристов, возле строения 7) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения торгового объекта – сооружения киоска «Розпечатать», заключенный между ООО УК «Сибирь» и ООО «Розпечатать».

4. Обязать ООО «Розпечатать» произвести демонтаж киоска указанного в п. 2 за счет личных средств и собственными силами в срок до 01.11.2017.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю обязать ООО «Розпечатать» произвести демонтаж киоска указанного в п. 2 за счет личных средств и собственными силами в срок до 01.11.2017.

Предложено: обязать ООО «Розпечатать» произвести демонтаж киоска указанного в п. 2 за счет личных средств и собственными силами в срок до 01.11.2017.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,96%	0,49%	6,35%

**Решение не принято большинством голосов:** обязать ООО «Розпечатать» произвести демонтаж киоска указанного в п. 2 за счет личных средств и собственными силами в срок до 01.11.2017.

5. Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 23-с от 25.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 38,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Ачинск, улица Декабристов, возле жилого дома № 25) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения павильона «Феникс», заключенный между ОООУК «Сибирь» и Бобоевым Пайравом Бахруллоевичем.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 23-с от 25.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 38,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Ачинск, улица Декабристов, возле жилого дома № 25) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения павильона «Феникс», заключенный между ОООУК «Сибирь» и Бобоевым Пайравом Бахруллоевичем.

**Предложено:** обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 23-с от 25.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 38,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Ачинск, улица Декабристов, возле жилого дома № 25) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения павильона «Феникс», заключенный между ОООУК «Сибирь» и Бобоевым Пайравом Бахруллоевичем.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,96%	0,49%	6,35%

**Решение не принято большинством голосов:** обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор аренды № 23-с от 25.01.2017 части общего имущества многоквартирного дома (земельного участка площадью 38,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Ачинск, улица Декабристов, возле жилого дома № 25) № 25, ул. Декабристов, г. Ачинска, для размещения павильона «Феникс», заключенный между ОООУК «Сибирь» и Бобоевым Пайравом Бахруллоевичем.

6. Передать в пользование Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю передать в пользование Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

**Предложено:** передать в пользование Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** передать в пользование Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

7. Наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю наделить ООО «Сибирь» правом **предоставить в пользование** Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Предложено: наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

Принято решение: наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Бобоеву Пайраву Бахруллоевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 55,00 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

8. Передать в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка».

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю передать в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка».

Предложено: передать в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

Принято решение: передать в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка».

9. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек включая НДС.

Предложено: наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек включая НДС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

Принято решение: наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ», часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 89,60 кв.м., расположенную с правого бокового торца многоквартирного дома № 25, по ул. Декабристов г. Ачинска. Для размещения павильона «Буренка», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек включая НДС.

10. Наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу понуждения ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ» к заключению договора

использования общего имущества многоквартирного дома указанного в п. 7 с ООО УК «Сибирь» на условиях указанных в данном собрании.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу понуждения ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ» к заключению договора использования общего имущества многоквартирного дома указанного в п. 7 с ООО УК «Сибирь» на условиях указанных в данном собрании.

**Предложено:** наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу понуждения ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ» к заключению договора использования общего имущества многоквартирного дома указанного в п. 7 с ООО УК «Сибирь» на условиях указанных в данном собрании.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу понуждения ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ» к заключению договора использования общего имущества многоквартирного дома указанного в п. 7 с ООО УК «Сибирь» на условиях указанных в данном собрании.

11. Наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа павильона «Буренка» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ».

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа павильона «Буренка» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ».

**Предложено:** наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа павильона «Буренка» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа павильона «Буренка» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАЗАРОВСКИЙ».

12. Наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа киоска «Розпечатать» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «Розпечатать».

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа киоска «Розпечатать» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «Розпечатать».

**Предложено:** наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа киоска «Розпечатать» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «Розпечатать».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

**Принято решение:** наделить собственника квартиры № 81 Пономареву Татьяну Евгеньевну правом обратиться в суд от имени собственников многоквартирного дома по вопросу демонтажа киоска «Розпечатать» с придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств и силами ООО «Розпечатать».

13. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 5, 7 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 5, 7 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 5, 7 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

Принято решение: наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 5, 7 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

14. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

Принято решение: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Саулевич Наталью Геннадьевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,31%	0,49%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

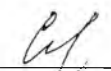
Общее собрание закрыто.

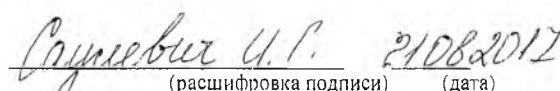
**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 4л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 90 шт. на 90 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 9л.
4. Реестр собственников помещений на «26» июня 2017г. в 1 экз. на 11л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 3л.

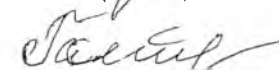
**Подписи:**

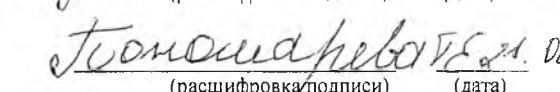
Председатель общего собрания

  
(подпись)

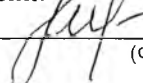
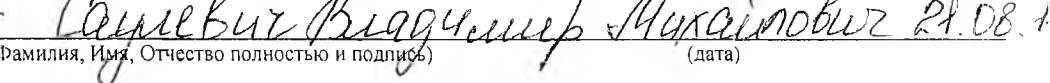
  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)