

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «17» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 7

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «19» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 7.

Дата составления протокола: «20» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Духанова Наталья Анатольевна, тел.: _____

Секретарь общего собрания: Овчинникова Светлана Владимировна

Члены счетной комиссии: Барышникова Ольга Александровна

Инициатор общего собрания: Духанова Наталья Анатольевна, собственника квартиры № 8 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 7, договор купли-продажи квартиры № б/н от 27.09.2016 г. (1/1 123,4 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Овчинникова Светлана Владимировна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Духанову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 8.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Овчинникову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 5.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Барышникову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 2.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 1 582 384,17 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что

утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Духанову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 8.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 24 собственника, владеющих 899,9 кв.м. (жилых 899,90 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 23 собственника и их представителей, владеющих 817,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 90,83 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Духанову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 8.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Духанову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 8.

1.2. Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Овчинникову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 5.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Овчинникову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Овчинникову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 5.

1.3. Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Барышникову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 2.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Барышникову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Барышникову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 2.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 1 582 384,17 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 1 582 384,17 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 1 582 384,17 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 1 582 384,17 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Предложено: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Предложено: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Духанову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 8.

Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: выбрать меня лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать лицом, Духанову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 8, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Выбрать лицом, Духанову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 8, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Слушали: Духанову Наталью Анатольевну. Предлагаю: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Предложено: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,83	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

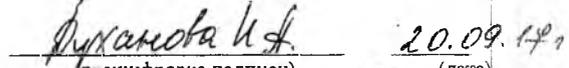
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 23 шт. на 23 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 3 л.
4. Реестр собственников помещений на «06» сентября 2017г. в 1 экз. на 3 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

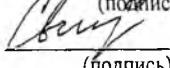
Подписи:

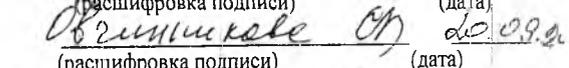
Председатель общего собрания


(подпись)

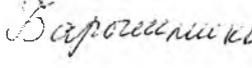

(расшифровка подписи) 20.09.17 (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) 20.09.17 (дата)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

(дата)

20 сентября 2017