

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 36

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «03 » октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 36

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 18 » октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, проспект микр. ЮВР, дом 36

Дата составления протокола: «19 » октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Рыжикова Наталья Владимировна, тел.: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Новиков Евгений Викторович

Члены счетной комиссии: Павлова Татьяна Александровна

**Инициатор общего собрания:** Рыжикова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 9, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 36, договор купли-продажи квартиры № б/н от 27.07.2001 г., договор дарения квартиры № б/н от 06.11.2007 г. (1/2 49,6 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**

Новиков Евгений Викторович.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.      Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1.    Избрать председателем собрания: Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.
  - 1.2.    Избрать секретарем собрания: Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.
  - 1.3.    Избрать членом счетной комиссии: Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.
2.      Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3.      Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 9 **Рыжикову Наталью Владимировну.**
4.      Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда **785,00 м. кв.**

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда 785,00 м. кв. в размере 695 200,17 (шестьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 17 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 785,00 м.кв.) в размере 6,28 % , в.т.ч. в рублях 43 650,17 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 17 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ  
Собственника квартиры № 9 Рыжикову Наталью Владимировну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 142 собственника, владеющих 3 355,20 кв.м. (жилых 3355,2 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 106 собственник и их представители, владеющих 2 489,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 74,20 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 17.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 17.

1.2. Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

1.3. Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры №40.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 9 **Рыжикову Наталью Владимировну.**

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 9 **Рыжикову Наталью Владимировну.**

**Предложено:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 9 **Рыжикову Наталью Владимировну.**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 9 **Рыжикову Наталью Владимировну.**

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда **785,00 м. кв.**

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда **785,00 м. кв.**

**Предложено:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда **785,00 м. кв.**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда **785,00 м. кв.**

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда **785,00 м. кв.** в размере **695 200,17 (шестьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 17 копеек.**

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда **785,00 м. кв.** в размере **695 200,17 (шестьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 17 копеек.**

**Предложено:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 785,00 м. кв. в размере 695 200,17 (шестьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 17 копеек.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 785,00 м. кв. в размере 695 200,17 (шестьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 17 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 785,00 м.кв.) в размере 6,28 % , в.т.ч. в рублях 43 650,17 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 17 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 785,00 м.кв.) в размере 6,28 % , в.т.ч. в рублях 43 650,17 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 17 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 785,00 м.кв.) в размере 6,28 % , в.т.ч. в рублях 43 650,17 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 17 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 785,00 м.кв.) в размере 6,28 % , в.т.ч. в рублях 43 650,17 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 17 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 9 Рыжикову Наталью Владимировну.

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 9 Рыжикову Наталью Владимировну.

**Предложено:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 9 Рыжикову Наталью Владимировну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ Собственника квартиры № 9 Рыжикову Наталью Владимировну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали:** Рыжикову Наталью Владимировну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 106 шт. на 212 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 13 л.
4. Реестр собственников помещений на «22» сентября 2017г. в 1 экз. на 13 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

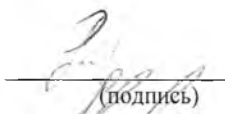
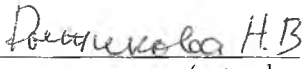
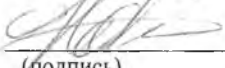
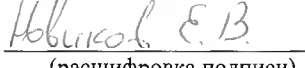
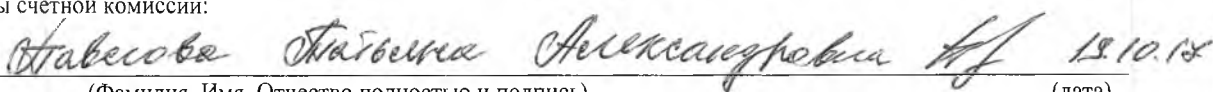
Председатель общего собрания

(дата)

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1.

 (подпись)	 (расшифровка подписи)	19.10.17 подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)	19.10.17 (дата)
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)		19.10.17 (дата)