

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «09 » октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. 28

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 18 » октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28.

Дата составления протокола: «19 » октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Стельмах Валерий Данилович, тел.: _____

Секретарь общего собрания: Зникина Надежда Леонидовна

Члены счетной комиссии: Чеботарев Александр Михайлович

Инициатор общего собрания: Стельмах Валерий Данилович, собственник квартиры № 11 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, договор купли-продажи квартиры № б/н от 20.05.2010 г. (1/1 47,7 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Зникина Надежда Леонидовна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Стельмах Валерия Даниловича, собственника квартиры № 11.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.
4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.
5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 210 944,71 (один миллион двести десять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) в размере 6,85 % , в т.ч. в рублях 82 944,71 (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ Собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома – 121,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 152 собственника, владеющих 4664,50 кв.м. (жилых 4552,10 кв.м. и нежилых 112,40 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 106 собственников и их представителей, владеющих 3 233,63 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,32 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Procedural questions (election of chairman, secretary, members of the accounting committee of the assembly):

1.1. **Слушали:** Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Стельмах Валерия Даниловича, собственника квартиры № 11.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Избрать председателем собрания, Стельмах Валерия Даниловича, собственника квартиры № 11.

1.2. **Слушали:** Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Избрать секретарем данного собрания Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.

1.3. **Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Зникину Надежду Леонидовну, собственника квартиры № 85.

1.4. **Слушали:** Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Избрать членом счетной комиссии Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Чеботарева Александра Михайловича, собственника квартиры № 78.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 210 944,71 (один миллион двести десять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 210 944,71 (один миллион двести десять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 210 944,71 (один миллион двести десять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 200,00 м. кв. в размере 1 210 944,71 (один миллион двести десять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) в размере 6,85 % , в.т.ч. в рублях 82 944,71 (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) в размере 6,85 % , в.т.ч. в рублях 82 944,71 (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) в размере 6,85 % , в.т.ч. в рублях 82 944,71 (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 200,00 м.кв.) в размере 6,85 % , в.т.ч. в рублях 82 944,71 (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ
Собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 11 Стельмах Валерия Даниловича.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома – 121,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома – 121,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома – 121,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома – 121,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Стельмах Валерия Даниловича. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 69,32% | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

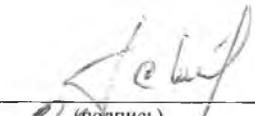
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 106 шт. на 106 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 16 л.
4. Реестр собственников помещений на «28» сентября 2017г. в 1 экз. на 16 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

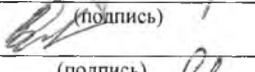
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Б.Д. Столешник 19.10.17
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Зинина Н.С. 19.10.17
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

1. Чеботаров А.И.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)


(подпись)

19.10.2017
(дата)