

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 10

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» июня 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «16» июля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10.

Дата составления протокола: « 17 » июля 2017 года.

Председатель общего собрания: Виншу Валентина Владимировна

Секретарь общего собрания: Скакун Вера Михайловна

Члены счетной комиссии: Новопашина Мария Давыдовна

Инициатор общего собрания: Виншу Валентина Владимировна, собственника квартиры № 15 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 10, договор купли-продажи квартиры от 10.02.2005 г., (1/3, 48,60 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Скакун Вера Михайловна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Виншу Валентину Владимировну, собственника квартиры № 15.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Скакун Вера Михайловну, собственника квартиры № 20.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Новопашину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.
2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода многоквартирного дома.
3. Наделить правом согласования сметы и подписания актов выполненных работ указанных в п. 2 собственника квартиры № 15 Виншу Валентину Владимировну.
4. Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».
5. Передать в ежегодное пользование на период с 20 мая по 30 сентября Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты».
6. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с

левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.

7. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 600,00 (шестьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

8. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 4, 5 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

9. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 49 собственников, владеющих 1322,90 кв.м. (жилых 1322,90 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 29 собственников и их представителей, владеющих 901,06 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,11 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Виншу Валентину Владимировну, собственника квартиры № 15

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Виншу Валентину Владимировну, собственника квартиры № 15

1.2. Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Скакун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Скакун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Скакун Веру Михайловну, собственника квартиры № 20.

1.3. Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Новопашину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Новопашину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Новопашину Марию Давыдовну, собственника квартиры № 16.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода многоквартирного дома.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода многоквартирного дома.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода многоквартирного дома.

3. Наделить правом согласование сметы и подписания актов выполненных работ указанных в п. 2 собственника квартиры № 15 Виншу Валентину Владимировну.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Наделить правом согласование сметы и подписания актов выполненных работ указанных в п. 2 собственника квартиры № 15 Виншу Валентину Владимировну.

Предложено: Наделить правом согласование сметы и подписания актов выполненных работ указанных в п. 2 собственника квартиры № 15 Виншу Валентину Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить правом согласование сметы и подписания актов выполненных работ указанных в п. 2 собственника квартиры № 15 Виншу Валентину Владимировну.

4. Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

Предложено: Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Передать в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты».

5. Передать в ежегодное пользование на период с 20 мая по 30 сентября Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты».

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Передать в ежегодное пользование на период с 20 мая по 30 сентября Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Передать в ежегодное пользование на период с 20 мая по 30 сентября Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты».

6. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.

Предложено: Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения павильона «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек включая НДС.

7. Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 600,00 (шестьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 600,00 (шестьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить ООО «Сибирь» правом предоставить в пользование Мамедову Магамеду Усуб Оглы часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 6,00 кв.м., расположенную с левого бокового торца многоквартирного дома № 10 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г. Ачинска. Для размещения летней палатки «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 600,00 (шестьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

8. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. Предлагаю: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

9. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. **Предлагаю:** Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Виншу Валентину Владимировну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,11%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 29 шт. на 29 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 2л.
4. Реестр собственников помещений на «16» июня 2017г. в 1 экз. на 5 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

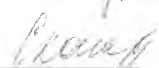
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

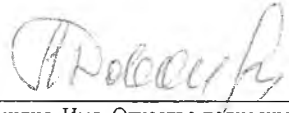

(расшифровка подписи) (дата)

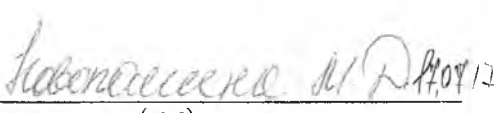
Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)


(дата)