

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 1.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «26» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 1.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «02» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 1, кв. 46.

Дата составления протокола: « 03» марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Боровская Ирина Михайловна.

Секретарь общего собрания: Гаврилова Антонина Николаевна.

Члены счетной комиссии: Кривошеина Галина Анатольевна.

**Инициатор общего собрания:** Боровская Ирина Михайловна, собственник квартиры № 46 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25, дом 1, свидетельство о праве на наследство по закону от 28.02.2011г. (1/1, 45,00 кв.м.).

**Регистрацию проводили:**  
Боровская Ирина Михайловна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. Избрать председателем собрания: Боровскую Ирину Михайловну, собственника квартиры № 46.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Гаврилову Антонину Николаевну, собственника квартиры № 68.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Кривошеину Галину Анатольевну, собственника квартиры № 5.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
  3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну.
  4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
оборудование детской (спортивной) площадки 4 шт.;
  5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ):  
Собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну;  
Собственника квартиры № 68 Гаврилову Антонину Николаевну;  
Собственника квартиры № 5 Кривошеину Галину Анатольевну.
8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 127 собственников, владеющих 4862,30 кв.м. (жилых 3856,30 кв.м. и нежилых 1006,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 89 собственников и их представителей, владеющих 3515,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,30 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Боровскую Ирину Михайловну, собственника квартиры № 46.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Боровскую Ирину Михайловну, собственника квартиры № 46.

1.2. Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Гаврилову Антонину Николаевну, собственника квартиры № 68.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Гаврилову Антонину Николаевну, собственника квартиры № 68.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарем данного собрания: Гаврилову Антонину Николаевну, собственника квартиры № 68.

1.3.Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Кривошеину Галину Анатольевну, собственника квартиры № 5.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Кривошеину Галину Анатольевну, собственника квартиры № 5.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Кривошеину Галину Анатольевну, собственника квартиры № 5.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну.

Слушали: Гаврилову Антонину Николаевну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну.

**Предложено:** определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну.

4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

**Предложено:** выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской (спортивной) площадки - 4 шт.;

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну;  
Собственника квартиры № 68 Гаврилову Антонину Николаевну;  
Собственника квартиры № 5 Кривошеину Галину Анатольевну.

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну;  
Собственника квартиры № 68 Гаврилову Антонину Николаевну;  
Собственника квартиры № 5 Кривошеину Галину Анатольевну.

**Предложено:** определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну;  
Собственника квартиры № 68 Гаврилову Антонину Николаевну;  
Собственника квартиры № 5 Кривошеину Галину Анатольевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 46 Боровскую Ирину Михайловну;  
Собственника квартиры № 68 Гаврилову Антонину Николаевну;  
Собственника квартиры № 5 Кривошеину Галину Анатольевну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

**Предложено:** включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование детской (спортивной) площадки.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Боровскую Ирину Михайловну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,30%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 89 шт. на 178 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 14л.
4. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2017г. в 1 экз. на 14л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 6 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

*Тет*

(подпись)

*Боровская И.И. 03.03.2017*

(расшифровка подписи)

(дата)

Секретарь общего собрания

*Таври*

(подпись)

*Тавринова Н.Н. 03.03.2017*

(расшифровка подписи)

(дата)

**Член счетной комиссии:**

1.

*Кривошур Кривошуров Т.Л.*

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

*03.03.2017*

(дата)