

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 29.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«10» октября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 29</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>11 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>11 часов 45 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«30» октября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 29, кв. 45.</u>
Дата составления протокола:	<u>«31» октября 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Кокшарова Виктория Александровна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Васильева Марина Николаевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Похабов Олег Александрович</u>

**Инициатор общего собрания:** Кокшарова Виктория Александровна, собственник квартиры № 45 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 29, договор дарения квартиры от 21.11.2006г. (1/1, 47,90 кв.м.).

**Регистрацию проводили:**  
Васильева Марина Николаевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Кокшарову Викторю Александровну, собственника квартиры № 45.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Васильеву Марину Николаевну, собственника квартиры № 110.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Похабова Олега Александровича, собственника квартиры № 33.
2. **Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.**
3. **Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.**

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, **в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами**, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания платы.
6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, определить квартиру № 110, дома № 29, микрорайона ЮВР.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 136 собственников, владеющих 5605,3 кв.м. (жилых 5605,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 85 собственников и их представителей, владеющих 3 756,67 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Кокшарову Викторю Александровну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Кокшарову Викторю Александровну, собственника квартиры № 45.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Кокшарову Викторю Александровну, собственника квартиры № 45.

1.2. Слушали: Кокшарову Викторю Александровну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Васильеву Марину Николаевну, собственника квартиры № 110.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Васильеву Марину Николаевну, собственника квартиры № 110.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарём собрания: Васильеву Марину Николаевну, собственника квартиры № 110.

1.3.Слушали: Кокшарову Викторю Александровну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Похабова Олега Александровича, собственника квартиры № 33.

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии: Похабова Олега Александровича, собственника квартиры № 33.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Похабова Олега Александровича, собственника квартиры № 33.

2. Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

Слушали: Кокшарову Викторию Александровну: Предлагаю обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

**Предложено:** Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** Обязать ООО УК «Сибирь» расторгнуть договор использования части общего имущества многоквартирного дома № 137-с от 27.07.2016 (земельного участка площадью 14 кв.м., расположенного между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «ТИТАН», для торговли продуктами, заключенный между ООО УК «Сибирь» и Черных Дмитрием Васильевичем.

3. Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

Слушали: Кокшарову Викторию Александровну: Предлагаю передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

**Предложено:** Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** Передать Горбунову Александру Андреевичу в пользование придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29) общей площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

Слушали: Кокшарову Викторю Александровну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Горбунову Александру Андреевичу часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть придомовой территории площадью 14,00 кв.м., расположенную между жилыми домами № 29 и № 30 микрорайона ЮВР, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон, для торговли продуктами, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек включая НДС.

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Слушали: Кокшарову Викторю Александровну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

**Предложено:** наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.3. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кокшарову Викторю Александровну: Предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, определить квартиру № 110, дома № 29, микрорайона ЮВР.

Слушали: Кокшарову Викторю Александровну: Предлагаю местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, определить квартиру № 110, дома № 29, микрорайона ЮВР.

**Предложено:** местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, определить квартиру № 110, дома № 29, микрорайона ЮВР.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	0,00	0,00%

**Принято решение:** местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников (по данной повестке дня) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 29, определить квартиру № 110, дома № 29, микрорайона ЮВР.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

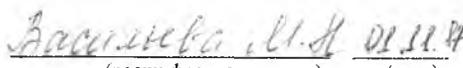
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 85-и л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 15 л.
4. Реестр собственников помещений на «29» сентября 2017г. в 1 экз. на 10 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

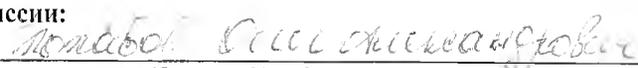
Председатель общего собрания

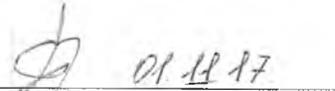
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)   
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)   
(расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(дата)