

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ЮВР, д. 36.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	«12» февраля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ЮВР, д. 36.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 15 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«30» июля 2017 года,
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	10 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Красноярский край, г. Ачинск, ЮВР, д. 36, кв. 9.
Дата составления протокола:	« 31» июля 2017 года
Председатель общего собрания:	Рыжикова Наталья Владимировна
Секретарь общего собрания:	Новиков Евгений Викторович,
Члены счетной комиссии:	Павлова Татьяна Александровна

Инициатор общего собрания: Рыжикова Наталья Владимировна, собственника квартиры № 9 по адресу: Красноярск край, г. Ачинск, ЮВР, д. № 36, кв. 9, договор дарения квартиры от 06.11.2007г. (5/8, 49,60 кв.м.)

Регистрацию проводили: Рыжикова Наталья Владимировна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

1.2. Избрать секретарем собрания: Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1.Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

2.2.Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

2.3.Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

3.Избрать председателя совета многоквартирного дома: Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

4.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

5.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6.За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

7.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией С УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 143 собственника, владеющих 3355,52 кв.м. (жилых 3355,52 кв.м. и нежилых (кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 102 собственников и их представителей, владеющих 2423,97 кв.м. жилых и нежи-

помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,24 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявлен повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1.Слушали: Новикова Евгения Викторовича, предлагаю избрать председателем данного собрания Рыжикову Наталью Владимировну собственника квартиры № 9

Предложено: избрать председателем данного собрания Рыжикову Наталью Владимировну собственника квартиры № 9

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	00,0	00,0

Принято решение: избрать председателем данного собрания Рыжикову Наталью Владимировну собственника квартир № 9

1.2.Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну, предлагаю избрать секретарем собрания: Новикова Евгения Викторовича собственника квартиры № 17.

Предложено: избрать секретарем собрания: Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем собрания: Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

1.3.Рыжикову Наталью Владимировну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

2.1.Слушали: Новикова Евгения Викторовича, предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

2.2.Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника Новикова Евгения Викторовича, собственника квартиры № 17.

2.3.Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну, создать совет многоквартирного дома, включив Павлову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 40.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Павлову Татьяну Александровну, собственника кварт № 40.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Павлову Татьяну Александровну, собственн квартиры № 40.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 1
Слушали: Новикова Евгения Викторовича, предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома: Рыжикову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 9.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Рыжикову Наталью Владимировну, собственн квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Рыжикову Наталью Владимиров собственника квартиры № 9.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имуществ многоквартирном доме.

Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну, предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общ имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремон общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Новикова Евгения Викторовича предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома лет.

Предложено: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участ в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установк энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну, предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремо многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общег пользования.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установк энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установк энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Рыжикову Наталью Владимировну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и реш собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,24	0,00	0,00

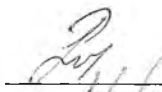
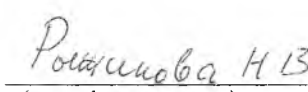
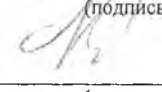
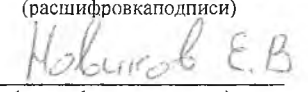
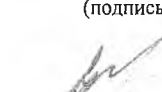
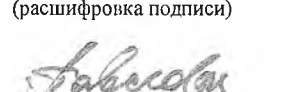
Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 102 шт. в 1 экз. на 102 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений на «01» февраля 2017г. в 1 экз. на 11 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)	30.07 (дд.мм.гг.)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)	30.07 (дд.мм.гг.)
Член счетной комиссии	 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи)	30.07 (дд.мм.гг.)