

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 9.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«17» ноября 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 9.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«27» июля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 9, кв. 25.</u>
Дата составления протокола:	<u>«31» июля 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	Наумова Любовь Николаевна.
Секретарь общего собрания:	Наумов Алексей Владимирович.
Члены счетной комиссии:	Тарасова Ольга Дмитриевна.

Инициатор общего собрания: Наумова Любовь Николаевна, собственник квартиры № 25 по адресу Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 9, договор купли-продажи квартиры от 18.06.2013г, (1/2, 44,90кв.м.)

Регистрацию проводили:

Наумов Алексей Владимирович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Наумову Любовь Николаевну, собственника квартиры № 25.

1.2.Избрать секретарем собрания: Наумова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 25.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Тарасову Ольгу Дмитриевну, собственника квартиры № 26.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

2.2.Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

2.3.Обустройство безопасной пешеходной зоны на углу многоквартирного дома с левого торца, путем установ металлического ограждения (согласно схеме Приложение № 1).

3.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить ремонт подъездов.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организации ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 120 собственников, владеющих 3396,90 кв.м. (жилых кв.м. и нежилых 0, кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

- б) в собрании приняли участие 64 собственника и их представителей, владеющих 1881,02 кв.м. жилых и нежил помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,37 % от общего числа голос собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленн повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещен участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Наумова Алексея Владимировича: Предлагаю избрать председателем данного собрания Наумову Любовь Николаевну, собственника квартиры № 25;

Предложено: Избрать председателем собрания: Наумову Любовь Николаевну, собственника квартиры № 25;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Наумову Любовь Николаевну, собственника квартиры № 25;

1.2.Слушали: Наумову Любовь Николаевну, собственника квартиры № 25;

Предлагаю избрать секретарем данного собрания, Наумова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 25.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Наумова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 25.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Наумова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 25.

1.3.Слушали: Наумову Любовь Николаевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Тарасову Ольгу Дмитриевну, собственника квартиры № 26.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Тарасову Ольгу Дмитриевну, собственника квартиры № 26.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Тарасову Ольгу Дмитриевну, собственника квартиры № 26.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1.Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Наумову Любовь Николаевну: Предлагаю: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.2.Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Наумову Любовь Николаевну: Предлагаю: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.3. Обустройство безопасной пешеходной зоны на углу многоквартирного дома с левого торца, путем установки металлического ограждения (согласно схеме Приложение № 1).

Слушали: Наумову Любовь Николаевну: Предлагаю: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить обустройство безопасной пешеходной зоны на углу многоквартирного дома с левого торца, путем установки металлического ограждения.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить обустройство безопасной пешеходной зоны на углу многоквартирного дома с левого торца, путем установки металлического ограждения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00 %

Решение не принято большинством голосов.

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить ремонт подъездов.

Слушали: Наумову Любовь Николаевну: Предлагаю: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организации ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Наумову Любовь Николаевну: Предлагаю: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,37 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

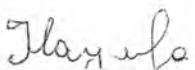
Общее собрание закрыто.

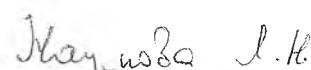
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 64 шт. на 64 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 13л.
4. Реестр собственников помещений на «06» ноября 2016г. в 1 экз. на 8 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

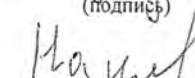
Председатель общего собрания

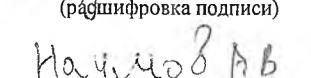

(подпись)


(расшифровка подписи)

03.08.16
(дата)

Секретарь общего собрания

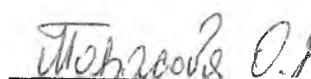

(подпись)


(расшифровка подписи)

03.08
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)


(расшифровка подписи)

03.08
(дата)