

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 25.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «21» апреля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 25.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «30» мая 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 25, кв. 35.

Дата составления протокола: «31» мая 2017 года.

Председатель общего собрания: Кузнецов Александр Николаевич.

Секретарь общего собрания: Притыкина Наталья Михайловна.

Члены счетной комиссии: Коробейников Сергей Геннадьевич.

**Инициатор общего собрания:** Кузнецов Александр Николаевич, собственник квартиры № 35 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 25, договор купли-продажи и ипотеки от 03.08.2006г., (1/2, 31,30 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Притыкина Наталья Михайловна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.
2. **Исключить из совета многоквартирного дома, собственников:**
  - 2.1. Кречеву Лидию Елизарьеву, собственника №27;
  - 2.2. Артеменко Татьяну Валентиновну, собственника квартиры № 80;
  - 2.3. Кокаревича Юрия Антоновича, собственника квартиры № 78.
3. **Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:**
  - 3.1. Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.
  - 3.2. Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.
  - 3.3. Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.
  - 3.4. Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 6.
4. **Избрать председателя совета многоквартирного дома:**  
Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:**
  - 7.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;
  - 7.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.
8. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 168 собственников, владеющих 4772,00 кв.м. (жилых 4772,00 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 84 собственника и их представителей, владеющих 2547,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,38 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,70%	0,00%	6,30%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

1.2. Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,70%	1,90%	4,40%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.

1.3.Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,26%	0,00%	1,74%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.

**2. Исключить из совета многоквартирного дома, собственников:**

- 2.1. Кречеву Лидию Елизарьеву, собственника №27;
- 2.2. Артеменко Татьяну Валентиновну, собственника квартиры № 80;
- 2.3. Кокаревича Юрия Антоновича, собственника квартиры № 78.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Кречеву Лидию Елизарьеву, собственника №27.

Предложено: исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Кречеву Лидию Елизарьеву, собственника №27.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,34%	0,00%	2,66%

Принято решение: исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Кречеву Лидию Елизарьеву, собственника №27.

- 2.2. Артеменко Татьяну Валентиновну, собственника квартиры № 80;

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Артеменко Татьяну Валентиновну, собственника квартиры № 80.

Предложено: исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Артеменко Татьяну Валентиновну, собственника квартиры № 80.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,77%	1,57%	2,66%

Принято решение: исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Артеменко Татьяну Валентиновну, собственника квартиры № 80.

- 2.3. Кокаревича Юрия Антоновича, собственника квартиры № 78.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Кокаревича Юрия Антоновича, собственника квартиры № 78.

Предложено: исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Кокаревича Юрия Антоновича, собственника квартиры № 78.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,34%	0,00%	2,66%

Принято решение: исключить из совета многоквартирного дома, собственников, Кокаревича Юрия Антоновича, собственника квартиры № 78.

**3. Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:**

- 3.1. Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.
- 3.2. Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.
- 3.3. Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.
- 3.4. Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 6.

Слушали: Притыкину Наталью Михайловну: Предлагаю утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

Предложено: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,70%	0,00%	6,30%

Принято решение: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

- 3.2. Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.

Предложено: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,59%	1,90%	3,51%

Принято решение: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Притыкину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 91.

3.3. Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.

Предложено: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,11%	0,00%	0,89%

Принято решение: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Коробейникова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры № 51.

3.4. Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 6.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 6.

Предложено: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 6.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,87%	1,90%	4,23%

Принято решение: утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников, Лукашевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 6.

4. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

Слушали: Притыкину Наталью Михайловну: Предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома, Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома, Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,59%	0,00%	5,41%

Принято решение: избрать председателя совета многоквартирного дома, Кузнецова Александра Николаевича, собственника квартиры № 35.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,26%	0,00%	1,74%

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,26%	0,00%	1,74%

Решение не принято большинством голосов.

7. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

7.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

7.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

7.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,40%	6,10%	2,50%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

8. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Кузнецова Александра Николаевича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,11%	0,00%	0,89%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 34л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 84 шт. на 84л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8л.
4. Реестр собственников помещений на «10» апреля 2017г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания



(подпись)

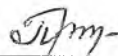
Кузнецов А.Н.

(расшифровка подписи)

31.05.2017

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

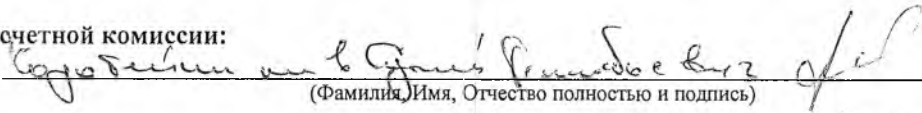
Н.М. Прыжкина

(расшифровка подписи)

31.05.17

(дата)

**Член счетной комиссии:**

1.  (Фамилия) Имя, Отчество полностью и подпись

(дата)

31.05.17