

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 5.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«30» апреля 2017г</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 5</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«30» мая 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 5, кв. 22.</u>
Дата составления протокола:	<u>«31» мая 2017</u>
Председатель общего собрания:	<u>Шерстнёв Николай Фёдорович</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Захаров Сергей Юрьевич</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Михайленко Вера Алексеевна</u>

**Инициатор общего собрания:** Шерстнёв Николай Фёдорович, собственник квартиры № 22 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 5, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 09/12/2005г. (1/3- 46,30 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Шерстнёв Николай Фёдорович

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
- 1.1. Избрать председателем собрания: Шерстнева Николая Федоровича, собственника квартиры № 22.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Захарова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 41.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Михайленко Веру Алексеевну, собственника квартиры № 77.
  2. За счет денежных средств накопленных от сдачи общего имущества в аренду (Гусевой О. М. павильон хоз. товаров), выполнить сетчатое ограждение входа в подвальное помещение.
  3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», заменить старое ограждение газонов у подъездов на новое металлическое декоративное.
  4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 129 собственника, владеющих 3565,80 кв.м. (жилых 3490,00 кв.м. и нежилых 75,80 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 67 собственника и их представителей, владеющих 2035,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,07 % от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Шерстнева Николая Федоровича, собственника квартиры № 22.

Слушали: Захарова Сергея Юрьевича: предлагаю избрать председателем данного собрания Шерстнева Николая Федоровича, собственника квартиры № 22.

Предложено: председателем данного собрания Шерстнева Николая Федоровича, собственника квартиры № 22.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,07%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: председателем данного собрания Шерстнева Николая Федоровича, собственника квартиры № 22.

1.2.Избрать секретарем собрания: Захарова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 41.

Слушали: Михайленко Веру Алексеевну, предлагаю избрать секретарем данного собрания избрать Захарова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 41.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания: Захарова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 41.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,07%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: избрать секретарем собрания: Захарова Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 41.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Избрать членом счетной комиссии: Михайленко Веру Алексеевну, собственника квартиры № 77.

Слушали: Захарова Сергея Юрьевича: предлагаю избрать членом счетной комиссии : Михайленко Веру Алексеевну, собственника квартиры № 77.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Сорокину Галину Дмитриевну, собственника квартиры № 10.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,07%	0,00 %	0,00%

Принято решение: 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Михайленко Веру Алексеевну, собственника квартиры № 77.

2.За счет денежных средств накопленных от сдачи общего имущества в аренду (Гусевой О. М. павильон хоз. товаров), выполнить сетчатое ограждение входа в подвальное помещение.

Слушали; Михайленко Веру Алексеевну. предлагаю , за счет денежных средств накопленных от сдачи общего имущества в аренду (Гусевой О. М. павильон хоз. товаров), выполнить сетчатое ограждение входа в подвальное помещение

Предложено, за счет денежных средств накопленных от сдачи общего имущества в аренду (Гусевой О. М. павильон хоз. товаров), выполнить сетчатое ограждение входа в подвальное помещение

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57.07%	0,00 %	0,00%

принято решение большинством голосов 2. За счет денежных средств накопленных от сдачи общего имущества в аренду (Гусевой О. М. павильон хоз. товаров), выполнить сетчатое ограждение входа в подвальное помещение.

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», заменить старое ограждение газонов у подъездов на новое металлическое декоративное

**Слушали**, Шерстнёва Николая Фёдоровича, предлагаю. по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», заменить старое ограждение газонов у подъездов на новое металлическое декоративное

**Предложено**, По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», заменить старое ограждение газонов у подъездов на новое металлическое декоративное

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,07%	0,00 %	0,00%

**Принято решение:** По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», заменить старое ограждение газонов у подъездов на новое металлическое декоративное

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали**, Захарова Сергея Юрьевича, предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено**, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,07%	0,00 %	0,00%

**Принято решение;** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Реестр собственников помещений на «19» апреля 2017гг. в 1 экз. на бл.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на бл.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 67 шт. на 67 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

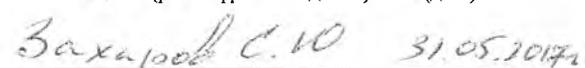
Председатель общего собрания

  
(подпись)

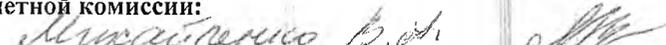
  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи) (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

  
(дата)