

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.4, дом 24.**

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«10» марта 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край, г.</u> <u>Ачинск, мкр. 4, дом 24.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«30» марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр.4, дом 24.кв.1.</u>
Дата составления протокола:	<u>«31» марта 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Казарова Анастасия Григорьевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Акшенова Лидия Тимофеевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Демко Юрий Александрович</u>

**Инициатор общего собрания: Казарова Анастасия Григорьевна**, собственник квартиры № 1, по адресу Красноярский край . г. Ачинск, мкр. 4 дом 24.( договор купли- продажи от 02/04/2007г..1/2 - 47,80кв.м.)

**Регистрацию проводили:** Казарова Анастасия Григорьевна:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Казарову Анастасию Григорьевну, собственника квартиры № 1.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания; Акшенову Лидию Тимофеевну , собственника квартиры № 2.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Демко Юрия Александровича, собственника квартиры № 3.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Казарову Анастасию Григорьевну.
4. Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального ( краевого) бюджета:

## Ремонт дворового проезда 1200,00 м.кв.

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
6. Обеспечить трудовое участие собственников. не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.
7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).  
Собственник квартиры №1 Казарову Анастасию Григорьевну;  
Собственника квартиры № 2. Акшонову Лидию Тимофеевну  
Собственника квартиры № 3 Демко Юрия Александровича
8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

### На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 136 собственников, владеющих 3862,21 кв.м. (жилых 3862,21, кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 76 собственника и их представителей, владеющих 2423,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 62,73% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Слушали: Акшонову Лидию Тимофеевну, предлагаю избрать председателем данного собрания Казарову Анастасию Григорьевну, собственника квартиры № 1.

Предложено: Избрать председателем собрания: Казарову Анастасию Григорьевну, собственника квартиры № 1.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Казарову Анастасию Григорьевну, собственника квартиры № 1.

1.2.Слушали: Казарову Анастасию Григорьевну, предлагаю избрать секретарем собрания Акшонову Лидию Тимофеевну, собственника квартиры № 2.

**Предложено:** Избрать секретарем собрания: Акшонову Лидию Тимофеевну, собственника квартиры № 2.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%	0,00	0,00

**Принято решение:** избрать секретарем данного собрания: Акшонову Лидию Тимофеевну, собственника квартиры № 2.

1.3.Слушали: Акшонову Лидию Тимофеевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Демко Юрия Александровича, собственника квартиры №3.

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии Демко Юрия Александровича, собственника квартиры № 3.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%	0,00	0,00

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Демко Юрия Александровича, собственника помещения №3

2.Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

Слушали: Акшонову Лидию Тимофеевну, предлагаю, обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено;** обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов,** обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1 Казарову Анастасию Григорьевну.

Слушали: Казарову Анастасию Григорьевну: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1. Казарову Анастасию Григорьевну.

**Предложено:** определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1, Казарову Анастасию Григорьевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов;** определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 1, Казарову Анастасию Григорьевну.

4.Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального ( краевого) бюджета:

**Ремонт дворового проезда 1200,00 м.кв.**

**Слушали;** Демко Юрия Александровича. предлагаю выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального ( краевого) бюджета:

**Ремонт дворового проезда 1200,00 м.кв.**

**Предложено.** Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального ( краевого) бюджета:

**Ремонт дворового проезда 1200,00 м.кв.**

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов,** выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального ( краевого) бюджета:

**Ремонт дворового проезда 1200,00 м.кв.**

6.Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Слушали;** Акшонову Лидию Тимофеевну, предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено :** обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%		

**Решение принято:** Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7.Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

**Слушали;** Казарову Анастасию Григорьевну, предлагаю обеспечить трудовое участие собственников. не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

**Предложено:** Обеспечить трудовое участие собственников. не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

**Итоги голосования** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,73%	0,00	0,00

**Решение принято большинством голосов,** обеспечить трудовое участие собственников. не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

7.Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ

по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №1 Казарову Анастасию Григорьевну;

Собственника квартиры № 2, Акшонову Лидию Тимофеевну.

Собственника квартиры № 3, Демко Юрия Александровича

**Слушали** Казарову Анастасию Григорьевну, предлагаю , определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №1 Казарову Анастасию Григорьевну;

Собственника квартиры № 2, Акшонову Лидию Тимофеевну.

Собственника квартиры № 3, Демко Юрия Александровича

**Предложено:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №1 Казарову Анастасию Григорьевну;

Собственника квартиры № 2, Акшонову Лидию Тимофеевну.

Собственника квартиры № 3, Демко Юрия Александровича

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,58%	0,00	0,00

**Решение принято;** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №1 Казарову Анастасию Григорьевну;

Собственника квартиры № 2, Акшонову Лидию Тимофеевну.

Собственника квартиры № 3, Демко Юрия Александровича

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

**Слушали;** Акшонову Лидию Тимофеевну, предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,58%	0,00	0,00

**Решение принято:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали:** Казарову Анастасию Григорьевну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,58%	0,00	0,00

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчёт голосов общего собрания в 1 экз на 2-х л.;
2. Реестр собственников помещений на «27» февраля 2017г в 1экз. на 7-и л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме. присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 7 л.;
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме 76 шт. в.1м экз. на 76 л.;
5. Сообщение о проведении собрания в 1экз. на 2 л.

**Подписи:**

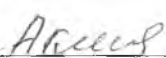
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Жапарова А.Т.  
(расшифровка подписи)

31.03.2017г.  
(дата)

Секретарь общего собрания


✓   
(подпись)

Ложникова Л.П.  
(расшифровка подписи)

31.03.17г.  
(дата)

Член счетной комиссии:

1.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Феликс Юрий Александрович 31.03.17г.  
(дата)