

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 3-й, д. 26.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«17» января 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 3-й, д. 26.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«30» января 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 3-й, д. 26, кв. 26.</u>
Дата составления протокола:	<u>«31» января 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	Сапегин Сергей Анатольевич
Секретарь общего собрания:	Матюхин Николай Анатольевич,
Члены счетной комиссии:	Сапегина Галина Иннокентьевна,

Инициатор общего собрания: Сапегин Сергей Анатольевич, собственника квартиры № 26 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 3-й, д. № 26, договор приватизации от 12.12. 2006г. (1/2, 51,00 кв.м.)

Регистрацию проводили: Сапегин Сергей Анатольевич,

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.
2. Наделить ОООУК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 329-с от 30.11.2016 (части придомовой территории в размере 32,00 кв. м., расположенной у жилого дома № 26, микрорайона 3, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты»).
3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Индивидуальному предпринимателю Мирзоеву Урунбег Кулибойевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории в размере 32,00 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26. Для размещения киоска «Овощи - Фрукты», путем заключения

договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 522,50 руб. в т.ч. НДС 18%.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
5. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома по данной повестке дня расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить павильон «Овощи-Фрукты».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 66 собственников, владеющих 1990,80 кв.м. (жилых 1990,80 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 38 собственников и их представителей, владеющих 1 331,16 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,87 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Сапегину Галину Иннокентьевну, предлагаю избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.

Предложено: Избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.

1.2.Слушали: Сапегина Сергея Анатольевича, предлагаю избрать секретарем собрания Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.

Предложено: избрать секретарем собрания: Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем собрания: Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.

1.3.Слушали: Матюхина Николая Анатольевича, предлагаю избрать членом счетной комиссии Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.

2. **вопрос. Слушали:** Сапегина Сергея Анатольевича: Предлагаю наделить ОООУК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 329-с от 30.11.2016 (части придомовой территории в размере 32,00 кв. м., расположенной у жилого дома № 26, микрорайона 3, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты»).

Предложено: Наделить ОООУК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 329-с от 30.11.2016 (части придомовой территории в размере 32,00 кв. м., расположенной у жилого дома № 26, микрорайона 3, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: наделить ОООУК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 329-с от 30.11.2016 (части придомовой территории в размере 32,00 кв. м., расположенной у жилого дома № 26, микрорайона 3, г. Ачинска, для размещения павильона «Овощи - Фрукты»).

3. **вопрос. Слушали:** Сапегину Галину Иннокентьевну: предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Индивидуальному предпринимателю Мирзоеву Урунбегу Кулибойевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории в размере 32,00 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26. Для размещения киоска «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 522,50 руб. в т.ч. НДС 18%.

Предложено: наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Индивидуальному предпринимателю Мирзоеву Урунбегу Кулибойевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории в размере 32,00 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26. Для размещения киоска «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 522,50 руб. в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Индивидуальному предпринимателю Мирзоеву Урунбегу Кулибойевичу часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории в размере 32,00 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26. Для размещения киоска «Овощи - Фрукты», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 3 522,50 руб. в т.ч. НДС 18%.

4. **Вопрос. Слушали:** Матюхина Николая Анатольевича, предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 3 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5. вопрос. Слушали: Матюхина Николая Анатольевича, предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. вопрос. Слушали: Матюхина Николая Анатольевича, предлагаю_ определить местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома по данной повестке дня расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить павильон «Овощи-Фрукты».

Предложено: Определить местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома по данной повестке дня расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить павильон «Овощи-Фрукты».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,87	0,00	0,00

Принято решение: определить местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома по данной повестке дня расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить павильон «Овощи-Фрукты»

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 38 шт. в 1 экз. на 38 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 9 л.;
4. Реестр собственников помещений на «06» января 2017г. в 1 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Селебун С.А. 31.01.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 Матюхина Н.А. 31.01.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. Селебун Тамара Анатольевна 31.01.17
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)