

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«11» сентября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«26» ноября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4, кв. 24.</u>
Дата составления протокола:	<u>«30» ноября 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	Ирбеткина Галина Никифоровна.
Секретарь общего собрания:	Андропова Тамара Васильевна.
Члены счетной комиссии:	Стальмакова Мария Михайловна.

**Инициатор общего собрания:** Ирбеткина Галина Никифоровна, собственник квартиры № 24 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 25.11.1993 г, (1/1, 71,80 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**

Андропова Тамара Васильевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Ирбеткину Галину Никифоровну, собственника квартиры № 24.

1.2. Избрать секретарем собрания: Андропову Тамару Васильевну, собственника квартиры № 23.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Стальмакову Марию Михайловну, собственника квартиры № 10.

2. За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить:

2.1. Демонтаж малых форм (горка металлическая и лаз «Радуга») расположенных во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории;

2.2. Обустройство детской игровой площадки во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 97 собственников, владеющих 3261,20 кв.м. (жилых 3261,20 кв.м. и нежилых 00,0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 72 собственника и их представителей, владеющих 2307,52 кв.м. жилых и 00,0 нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,76 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Андронову Тамару Васильевну, Предлагаю избрать председателем данного собрания Ирбеткину Галину Никифоровну, собственника квартиры № 24.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Ирбеткину Галину Никифоровну, собственника квартиры № 24.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,76%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Ирбеткину Галину Никифоровну, собственника квартиры № 24.

1.2. Слушали: Ирбеткину Галину Никифоровну, Предлагаю: избрать секретарем данного собрания: Андронову Тамару Васильевну, собственника квартиры № 23.

**Предложено:** Избрать секретарем данного собрания: Андронову Тамару Васильевну, собственника квартиры № 93.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,76%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарём собрания: Андронову Тамару Васильевну, собственника квартиры № 23.

1.3.Слушали: Ирбеткину Галину Никифоровну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Стальмакову Марию Михайловну, собственника квартиры № 23.

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии: Стальмакову Марию Михайловну, собственника квартиры № 23.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,76%	0,00%	0,00 %

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии: Стальмакову Марию Михайловну, собственника квартиры № 23.

2.За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить:

2.1.Демонтаж малых форм (горка металлическая и лаз «Радуга») расположенных во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории;

Слушали: Ирбеткину Галину Никифоровну, Предлагаю: За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить: демонтаж малых форм (горка металлическая и лаз «Радуга») расположенных во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории;

**Предложено:** За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить: демонтаж малых форм (горка металлическая и лаз «Радуга») расположенных во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,76%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить: демонтаж малых форм (горка металлическая и лаз «Радуга») расположенных во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории;

2. За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить:

2.2. Обустройство детской игровой площадки во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории.

Слушали: Ирбеткину Галину Никифоровну, Предлагаю: За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить: обустройство детской игровой площадки во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории.

**Предложено:** За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить: обустройство детской игровой площадки во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,76%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** За счет денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 4 и за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» для дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 8, дом 3 в долях соразмерно площади данных многоквартирных домов, выполнить: обустройство детской игровой площадки во дворе многоквартирных домов на муниципальной территории.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

3.1. Слушали: Ирбеткину Галину Никифоровну, Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,76%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 72 шт. на 72 л. Из них 3 шт. испорчено.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 7 л.
4. Реестр собственников помещений на «11» сентября 2017 г. в 1 экз. на 10 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Ирбеткина Г.Н.  
(подпись)

Ирбеткина Г.Н. 30.11.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Андреева Т.В.  
(подпись)

Андреева Т.В. 30.11.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

Степанова М.С.

Степанова М.С.

30.11.17