

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4, д. 11.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«04» августа 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4, д.11.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«29» сентября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4, д.11.кв.47</u>
Дата составления протокола:	<u>«30» сентября 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Качала Дарья Анатольевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Репина Лидия Ивановна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Гордиевская Елена Александровна</u>

Инициатор общего собрания: Качала Дарья Анатольевна, собственник помещения № 47. по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4, д.11.кв.47.(договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 12/09/2000г 45,60 кв.м. -1/4)

Регистрацию проводили: Качала Дарья Анатольевна.

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1.Избрать председателем собрания: Качала Дарью Анатольевну собственника квартиры № 47.
 - 1.2.Избрать секретарем собрания: Репину Лидию Ивановну, собственника квартиры № 61.
 - 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Гордиевскую Елену Александровну, собственника квартиры № 62.
2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 2.1. Установку энерго сберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования , многоквартирного дома.
 - 2.2.Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.
3. По мере накопления денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия проезда вдоль многоквартирного дома со стороны главного фасада
4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а)в многоквартирном доме имеются 141 собственников, владеющих 3887,60 кв.м. (жилых 3768,50 кв.м. и нежилых 119,10кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б)в собрании приняли участие 88 собственников и их представителей, владеющих 2601,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,92% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего

собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

Слушали: Репину Лидию Ивановну, предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Качала Дарью Анатольевну, собственника помещения 47.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,92%	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания: Качала Дарью Анатольевну, собственника квартиры № 47.

Слушали: Качала Дарью Анатольевну, предлагаю избрать секретарем собрания Репину Лидию Ивановну, собственник помещения № 47.

Предложено: избрать секретарем собрания: Репину Лидию Ивановну, собственник помещения № 61.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,92%	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем собрания Репину Лидию Ивановну, собственник помещения № 61.

Слушали: Репину Лидию Ивановну, предлагаю избрать членом счетной комиссии избрать Гордиевскую Елену Александровну, собственника квартиры 62.

Предложено: избрать членом счетной Гордиевскую Елену Александровну, собственника квартиры 62.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,92%	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии Гордиевскую Елену Александровну, собственника квартиры 62.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Репину Лидию Ивановну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

Предложено: за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,92%	0,00	0,00

Принято решение; за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

2.2.Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Репину Лидию Ивановну, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

66,92%	0,00	0,00
--------	------	------

Принято решение: за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия проезда вдоль многоквартирного дома со стороны главного фасада.

Слушали: Качала Дарью Анатольевну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия проезда в доли многоквартирного дома со стороны главного фасада.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия проезда вдоль многоквартирного дома со стороны главного фасада.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,92%	0,00	0,00

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия проезда вдоль многоквартирного дома со стороны главного фасада.

4. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 11, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту её нахождения.

Слушали: Репину Лидию Ивановну, предлагаю, местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 11, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту её нахождения.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 11, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту её нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66.92%	0,00	0,00

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 11, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту её нахождения.

**Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.**

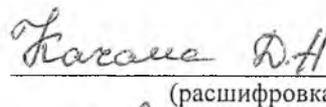
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 88 шт. в 1 экз. на 88л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 8л. л.
4. Реестр собственников помещений на «23» июля 2016г. в 1 экз. на 16л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

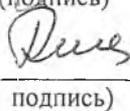
Председатель общего собрания

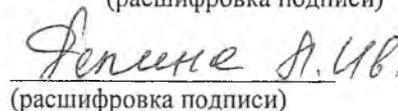

(подпись)


(расшифровка подписи)

30.09.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

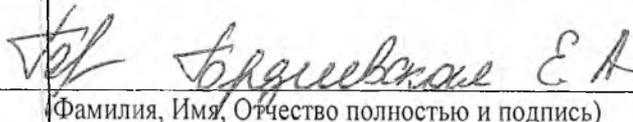

подпись)


(расшифровка подписи)

30.09.2017
(дата)

Член счетной комиссии:

1.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

30.09.2017
(дата)