

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 20.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«17» марта 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 20.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«29» марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 20, кв. 68.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 30 » марта 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Игнатовский Владимир Александрович.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Панина Валентина Владимировна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Никитина Татьяна Ивановна.</u>

Инициатор общего собрания: Панина Валентина Владимировна, собственник квартиры № 68 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 20, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 20.01.1994г., (1/4, 59,70 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Никитина Татьяна Ивановна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.
 - 2.2. Гридину Марию Ивановну, собственника квартиры № 41.
 - 2.3. Дерябкину Галину Викторовну, собственника квартиры № 1.
 - 2.4. Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.
 - 2.5. Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича.
8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 100,00 м. кв.
9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
Собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича;
Собственника квартиры № 68 Панину Валентину Владимировну;
Собственника квартиры № 41 Гридину Марию Ивановну.
12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 153 собственника, владеющих 4200,30 кв.м. (жилых 4183,60 кв.м. и нежилых 16,70 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 86 собственников и их представителей, владеющих 2326,36 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,39 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Игнатовского Владимира Александровича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.
Предложено: Избрать председателем собрания: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

1.1. Слушали: Игнатовского Владимира Александровича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.

1.3. Слушали: Игнатовского Владимира Александровича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

2.2. Гридину Марию Ивановну, собственника квартиры № 41.

2.3. Дерябкину Галину Викторовну, собственника квартиры № 1.

2.4. Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.

2.5. Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.

2.1. Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

2.2. Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Гридину Марию Ивановну, собственника квартиры № 41.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Гридину Марию Ивановну, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Гридину Марию Ивановну, собственника квартиры № 41.

2.3. Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Дерябкину Галину Викторовну, собственника квартиры № 1.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Дерябкину Галину Викторовну, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Дерябкину Галину Викторовну, собственника квартиры № 1.

2.4. Слушали: Никитину Татьяну Ивановну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Панину Валентину Владимировну, собственника квартиры № 68.

2.5. Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Никитину Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 67.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: избрать председателя совета многоквартирного дома: Игнатовского Владимира Александровича, собственника квартиры № 76.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Решение не принято: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича.

8. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 100,00 м. кв.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 100,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 100,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 100,00 м. кв.

9. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

10. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

11. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича;

Собственника квартиры № 68 Панину Валентину Владимировну;

Собственника квартиры № 41 Гридину Марию Ивановну.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича;

Собственника квартиры № 68 Панину Валентину Владимировну;

Собственника квартиры № 41 Гридину Марию Ивановну.

Предложено: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича;

Собственника квартиры № 68 Панину Валентину Владимировну;

Собственника квартиры № 41 Гридину Марию Ивановну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 76 Игнатовского Владимира Александровича;

Собственника квартиры № 68 Панину Валентину Владимировну;

Собственника квартиры № 41 Гридину Марию Ивановну.

12. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Панину Валентину Владимировну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,70%	0,71%	1,98%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

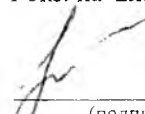
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

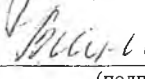
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 86 шт. на 86 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8л.
4. Реестр собственников помещений на «06» марта 2017г. в 1 экз. на 9л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

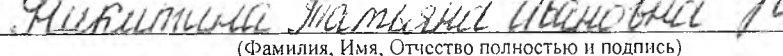
Председатель общего собрания


Ивановский В.А. 30.03.2017 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


Ивановский В.В. 30.03.17 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
Ивановская Наталья Ивановна Унг
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)