

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 10.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «16» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 10.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «29» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 10, кв. 23.

Дата составления протокола: « 30» марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Дербенева Екатерина Анатольевна.

Секретарь общего собрания: Романова Мария Васильевна.

Члены счетной комиссии: Насонова Людмила Дмитриевна.

Инициатор общего собрания: Дербенева Екатерина Анатольевна, собственник квартиры № 23 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Лазо, дом 10, договор купли-продажи квартиры от 13.03.2009г., (1/1, 38,60 кв.м.)

Регистрацию проводили: Романова Мария Васильевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Дербеневу Екатерину Анатольевну, собственника квартиры № 23.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Романову Марию Васильевну, собственника квартиры № 13.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Насонову Людмилу Дмитриевну, собственника квартиры № 3.
2. Произвести снос деревьев породы Тополь Бальзамический в количестве – 4 ед., произрастающих вдоль подъездного фасада многоквартирного дома.
3. Произвести компенсационную посадку деревьев породы другой породы.
4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 50 собственников, владеющих 1265,40 кв.м. (жилых 1265,40 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 37 собственников и их представителей, владеющих 935,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,94 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной

повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Дербеневу Екатерину Анатольевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Дербеневу Екатерину Анатольевну, собственника квартиры № 23.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23%	1,71%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Дербеневу Екатерину Анатольевну, собственника квартиры № 23.

1.2. Слушали: Дербеневу Екатерину Анатольевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Романову Марию Васильевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Романову Марию Васильевну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23%	1,71%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Романову Марию Васильевну, собственника квартиры № 13.

1.3.Слушали: Дербеневу Екатерину Анатольевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Насонову Людмилу Дмитриевну, собственника квартиры № 3.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Насонову Людмилу Дмитриевну, собственника квартиры № 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23%	1,71%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Насонову Людмилу Дмитриевну, собственника квартиры № 3.

2. Произвести снос деревьев породы Тополь Бальзамический в количестве – 4 ед., произрастающих вдоль подъездного фасада многоквартирного дома.

Слушали: Дербеневу Екатерину Анатольевну: Предлагаю произвести снос деревьев породы Тополь Бальзамический в количестве – 4 ед., произрастающих вдоль подъездного фасада многоквартирного дома.

Предложено: произвести снос деревьев породы Тополь Бальзамический в количестве – 4 ед., произрастающих вдоль подъездного фасада многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23%	1,71%	0,00%

Принято решение: произвести снос деревьев породы Тополь Бальзамический в количестве – 4 ед., произрастающих вдоль подъездного фасада многоквартирного дома.

3. Произвести компенсационную посадку деревьев породы другой породы.

Слушали: Дербеневу Екатерину Анатольевну: Предлагаю произвести компенсационную посадку деревьев породы другой породы.

Предложено: произвести компенсационную посадку деревьев породы другой породы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23%	1,71%	0,00%

Принято решение: произвести компенсационную посадку деревьев породы другой породы.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Дербеневу Екатерину Анатольевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23%	1,71%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 37 шт. на 37 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 3л.
4. Реестр собственников помещений на «04» марта 2017г. в 1 экз. на 3л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

*Дерев*  
(подпись)

*Дербенева Е.А.* 30.03.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

*Степан*  
(подпись)

*Рассанов М.В.* 30.03.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. *Рассанов Леонид Владимирович*  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

*Жалов* 30.03.17  
(дата)