

Протокол N1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 ЛЕТ ВЛКСМ, д.7, проводимого в форме общего собрания в очной форме "27" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома:	Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ д.7
Форма проведения общего собрания:	очное голосование.
Дата проведения очного обсуждения:	27 мая 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.7
Время открытого очного обсуждения:	20 часов 00-минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата составления протокола:	29 мая 2017 года
Председатель общего собрания:	Духанова Наталья Анатольевна
Секретарь общего собрания:	Береснева Раиса Степановна
Члены счетной комиссии:	8923 293 2734. Овчинникова Светлана Владимировна, Барышникова Ольга Александровна
Инициатор общего собрания:	Овчинникова Светлана Владимировна, собственник квартиры №5 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.7, договор купли-продажи квартиры от 11.01.2007г. (2/3, 83,4/55,6 кв.м).
Регистрацию проводила:	Береснева Раиса Степановна

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их представители) согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании прилагается, приложение №2.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
Избрать председателя собрания: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8); секретаря собрания: Бересневу Раису Степановну (собственника квартиры №3); состав членов счетной комиссии: Барышникову Ольгу Александровну (собственника квартиры №2), Овчинникову Светлану Владимировну (собственника квартиры №5).
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8);
 - 2.2. Барышникову Ольгу Александровну (собственника квартиры №2);

- 2.3. Овчинникову Светлану Владимировну (собственника квартиры №5)
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).
 4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 5. Установить срок избрания совета многоквартирного дома 5 лет.
 6. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представление интересов собственников по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).
 7. Определить перечень работ для включения в план текущего ремонта на 2017-2018 гг.
 8. Определить место хранения протокола собственников: ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- a) В многоквартирном доме имеются 22 собственника, владеющих 899,9 кв.м. помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- b) В собрании приняли участие 15 собственников и их представители, владеющих 697,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- c) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 77,48% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомерность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- d) Общее собрание объявляется открытым;
- e) Голосование проводится по очной форме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии, голосование проводится по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Овчинникову Светлану Владимировну, предлагаю выбрать председателем общего собрания – Духанову Наталью Анатольевну (собственника помещения №8), секретарем общего собрания – Бересневу Раису Степановну (собственника помещения №3), в состав счетной комиссии: Барышникову Ольгу Александровну (собственника помещения №2), Овчинникову Светлану Владимировну (собственника помещения №3). Голосовать по списку.

Предложено:

- Избрать председателя собрания: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8);
- секретаря собрания: Бересневу Раису Степановну (собственника квартиры №3);
- состав членов счетной комиссии: Барышникову Ольгу Александровну (собственника квартиры №2), Овчинникову Светлану Владимировну (собственника квартиры №5).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:

- Избрать председателя собрания: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8);
- секретаря собрания: Бересневу Раису Степановну (собственника квартиры №3);

- состав членов счетной комиссии: Барышникову Ольгу Александровну (собственника квартиры №2), Овчинникову Светлану Владимировну (собственника квартиры №5).

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Овчинникову Светлану Владимировну: предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8); Барышникову Ольгу Александровну (собственника квартиры №2); Овчинникову Светлану Владимировну (собственника квартиры №5).

Предложено:

Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8); Барышникову Ольгу Александровну (собственника квартиры №2); Овчинникову Светлану Владимировну (собственника квартиры №5)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:

Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8); Барышникову Ольгу Александровну (собственника квартиры №2); Овчинникову Светлану Владимировну (собственника квартиры №5)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Бересневу Раису Степановну: предлагаю избрать председателем совета многоквартирного дома - Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).

Предложено:

Избрать председателем совета многоквартирного дома - Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома - Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Бересневу Раису Степановну: предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Бересневу Раису Степановну: предлагаю установить срок избрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено:

Установить срок избрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:

Установить срок избрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Овчинникову Светлану Владимировну: предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представление интересов собственников по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).

Предложено:

Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представление интересов собственников по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:

Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представление интересов собственников по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Духанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №8).

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Овчинникову Светлану Владимировну: предлагаю определить перечень работ для включения в план текущего ремонта на 2017-2018гг. Перечень работ прилагается, приложение №4.

Предложено:

Определить перечень работ для включения в план текущего ремонта на 2017-2018гг. согласно приложению №4 к протоколу.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:

Определить перечень работ для включения в план текущего ремонта на 2017-2018гг. согласно приложению №4 к протоколу.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Овчинникову Светлану Владимировну: предлагаю определить место хранения протокола собственников: в ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Предложено:

Определить место хранения протокола и решения собственников: в ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участия в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	0%	0%

Принято решение:


Определить место хранения протокола и решения собственников: в ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

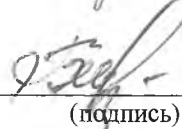
Повестка дня общего собрания исчерпана.

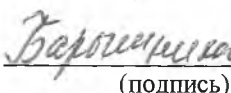
Общее собрание закрыто.

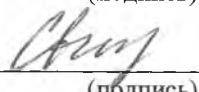
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 27.05.2017г. на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе.
4. Перечень работ для включения в план текущего ремонта на 2017-2018гг., на 1 листе.
5. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе.

Председатель общего собрания  / Фурманова Н.Ф. / 29.05.2017г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  / Вереснева / 29.05.2017г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Барановская / 29.05.2017г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 / Овчинникова / 29.05.2017
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)