

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: **Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, д. 8.**

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «15» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Ачинск, микрорайон 4, д. 8.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных
решений собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении «28» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые
не приняли участия в очном обсуждении 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли
участия в очном обсуждении Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4 д. 8,
кв. 51.

Дата составления протокола: « 29» марта 2017 года

Председатель общего собрания: Ластовка Татьяна Валерьевна

Секретарь общего собрания: Зырянов Андрей Владимирович

Члены счетной комиссии: Михайлова Елена Алексеевна

Инициатор общего собрания: Ластовка Татьяна Валерьевна, собственник квартиры № 51 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8 договор купли продажи квартиры б/н от 21.01. 2011г. (1/6 – 6,95 кв.м.)

Регистрацию проводили: Ластовка Татьяна Валерьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника квартиры № 51.

1.2. Избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.

2. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «Элита – 98» часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, жом 8 (часть фасада 15,85 кв.м. с левого бокового, лицевого и подъездного фасада, для размещения трех вентиляционных трубопроводов и части придомовой территории 49,45 кв.м. с левого торца. для размещения пристройки с конденсатными установками), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 6 200,00 руб. (шесть тысяч двести рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

4. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 51.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 61 собственник, владеющий 3 866,80 кв.м. (жилых 2 567,60 кв.м. и нежилых 1 299,20 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 49 собственников и их представителей, владеющих 2 633,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну, предлагаю избрать председателем собрания: меня, собственника квартиры № 51.

Предложено: избрать председателем собрания: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника квартиры № 51.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: избрать председателем собрания: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника квартиры № 51.

1.2.Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну, предлагаю избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Зырянова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 12.

1.3.Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Михайлову Елену Алексеевну, собственника квартиры № 63.

2. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: Предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «Элита – 98» часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, жом 8 (часть фасада 15,85 кв.м. с левого бокового, лицевого и подъездного фасада, для размещения трех вентиляционных трубопроводов и части придомовой территории 49,45 кв.м. с левого торца, для размещения пристройки с конденсатными установками), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 6 200,00 руб. (шесть тысяч двести рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «Элита – 98» часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, жом 8 (часть фасада 15,85 кв.м. с левого бокового, лицевого и подъездного фасада, для размещения трех вентиляционных трубопроводов и части придомовой территории 49,45 кв.м. с левого торца, для размещения пристройки с конденсатными установками), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 6 200,00 руб. (шесть тысяч двести рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ООО «Элита – 98» часть общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, жом 8 (часть фасада 15,85 кв.м. с левого бокового, лицевого и подъездного фасада, для размещения трех вентиляционных трубопроводов и части придомовой

территории 49,45 кв.м. с левого торца, для размещения пристройки с конденсатными установками), путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 6 200,00 руб. (шесть тысяч двести рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

3. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

4. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: предлагаю, установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. ВОПРОС. Слушали: Ластовка Татьяну Валерьевну: предлагаю, местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 51.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 51

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, кв. 51

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-м л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 49 шт. в 1 экз. на 49-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 8 л.;
4. Реестр собственников помещений на «04» марта 2017г. в 1 экз. на 8 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания И.И. Поляков (подпись) Ильин Вадим (расшифровка подписи) 29.03.17 (дата)

Секретарь общего собрания В.Л. Зирин (подпись) А.В. Зирин (расшифровка подписи) 29.03.17 (дата)

Член счетной комиссии:

Михайлова Елена Александровна (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 29.03.17 (дата)