

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, д. 2а.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «15» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Ачинск, микрорайон 3, д. 2а.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3 д. 2а,
кв. 75.

Дата составления протокола: « 29» марта 2017 года

Председатель общего собрания: Исбандияров Гариб Атдыхан Оглы

Секретарь общего собрания: Школьникова Мария Афанасьевна

Члены счетной комиссии: Катырева Валентина Фоминична

Инициатор общего собрания: Исбандияров Гариб Атдыхан Оглы, собственник квартиры № 75 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а договор купли продажи квартиры б/н от 15.08. 1995г. (1/1, 44,10 кв.м.)

Регистрацию проводили: Школьникова Мария Афанасьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Исбандиярова Гарипа Атдыхан Оглы, собственника квартиры № 75.

1.2. Избрать секретарем собрания: Школьникову Марию Афанасьевну, собственника квартиры № 103.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Катыреву Валентину Фоминичну, собственника квартиры № 113.

2. Обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор заключенный с ООО УК «Сибирь» 15.04.2016.

3. Снять полномочия на заключение договора пользования с Васильевой Е. В. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.

4. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Васильевой Елене Владимировне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть фасада 1 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома №2а микрорайона 3, г. Ачинска), для размещения рекламного баннера, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

6. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, кв. 75.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 191 собственник, владеющий 5 538,10 кв.м. (жилых 5 538,10 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 130 собственников и их представителей, владеющих 3 771,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну, предлагаю избрать председателем собрания: Исбандиярова Гариба Атдыхан Оглы, собственника квартиры № 75.

Предложено: избрать председателем собрания: Исбандиярова Гариба Атдыхан Оглы, собственника квартиры № 75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: избрать председателем собрания: Исбандиярова Гариба Атдыхан Оглы, собственника квартиры № 75.

1.2.Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну, предлагаю избрать секретарем собрания: Школьникову Марию Афанасьевну, собственника квартиры № 103.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Школьникову Марию Афанасьевну, собственника квартиры № 103.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Школьникову Марию Афанасьевну, собственника квартиры № 103.

1.3.Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Катыреву Валентину Фоминичну, собственника квартиры № 113.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Катыреву Валентину Фоминичну, собственника квартиры № 113.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Катыреву Валентину Фоминичну, собственника квартиры № 113.

2. ВОПРОС. Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну: Предлагаю обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор, заключенный с ООО УК «Сибирь» 15.04.2016.

Предложено: Обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор заключенный с ООО УК «Сибирь» 15.04.2016.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Обязать председателя совета многоквартирного дома расторгнуть агентский договор заключенный с ООО УК «Сибирь» 15.04.2016.

3. ВОПРОС. Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну: предлагаю снять полномочия на заключение договора пользования с Васильевой Е. В. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Снять полномочия на заключение договора пользования с Васильевой Е. В. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

67,91	0,00	0,19
-------	------	------

Принято решение: Снять полномочия на заключение договора пользования с Васильевой Е. В. и агентских договоров с управляющей компанией с председателя совета многоквартирного дома.

4. ВОПРОС. Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну: предлагаю, наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Васильевой Елене Владимировне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть фасада 1 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома №2а микрорайона 3, г. Ачинска), для размещения рекламного баннера, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Предложено: наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Васильевой Елене Владимировне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть фасада 1 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома №2а микрорайона 3, г. Ачинска), для размещения рекламного баннера, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Васильевой Елене Владимировне часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть фасада 1 кв.м. с правого бокового фасада жилого дома №2а микрорайона 3, г. Ачинска), для размещения рекламного баннера, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

5. ВОПРОС. Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну: предлагаю, Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 4 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

6. ВОПРОС. Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну, предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации,

осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. ВОПРОС. Слушали: Катыреву Валентину Афанасьевну: предлагаю местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, кв. 75.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, кв. 75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,91	0,00	0,19


Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2а, кв. 75.

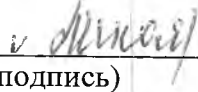
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 130 шт. в 1 экз. на 130-х л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 11 л.;
4. Реестр собственников помещений на «04» марта 2017г. в 1 экз. на 11 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания  Иванов М.А. 30.03.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  Масленикова М.Р. 30.03.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

Катырева Валентина Афанасьевна В.А. 30.03.2017
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)