

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 30.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«29» ноября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 30.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«27» декабря 2017</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 30, кв. 3.</u>
Дата составления протокола:	<u>«28» декабря 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Балашова Ольга Степановна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Баранова Галина Васильевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Савельев Александр Алексеевич</u>

Инициатор общего собрания: Балашова Ольга Степановна, собственник квартиры № 3 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 30, договор купли-продажи квартиры от 14/01/2005г (1/1- 50,70.м.)

Регистрацию проводили:

Балашова Ольга Степановна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- .1.Избрать председателем собрания: Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.
- .2.Избрать секретарем собрания: Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.
- .3.Избрать членом счетной комиссии: Савельева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 24.

.Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 2 .

Мокрецова Евгения Павловича, путем исключения его из членов совета многоквартирного дома.

.Исключить из совета многоквартирного дома собственника квартиры № 10 Скорову Наталью Тимофеевну.

.Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:

- .1.Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.
- .2.Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.
- .3.Савельева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 24.

.Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 3 Балашову Ольгу Степановну.

.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

.1.Установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома, с учетом уменьшения площади зеленой зоны.

.2.Отсыпку щебнем придомовой территории многоквартирного дома по границе установленного ограждения.

.3.Установка окон ПВХ в подъездах.

.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ОС МК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 43 собственника, владеющих 1439,60 кв.м. (жилых 1439,60 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 40 собственника и их представителей, владеющих 1081,77 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 75,14% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.1. Избрать председателем собрания; избрать председателем собрания: Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

Слушали: Баранову Галину Васильевну: предлагаю избрать председателем данного собрания: Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

Предложено: Избрать председателем собрания: Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

1.2. Избрать секретарем собрания: Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

Слушали: Балашову Ольгу Степановну, предлагаю избрать секретарем данного собрания Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

Предложено: избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания: Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать секретарём собрания: Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Савельева Александра Алексеевича, собственника помещения 24

Слушали: Баранову Галину Васильевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии, Савельева Александра Алексеевича собственника квартиры № 24

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Савельева Александра Алексеевича собственника квартиры № 24

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Савельева Александра Алексеевича собственника квартиры № 24

2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 2 .

Мокрецова Евгения Павловича, путем исключения его из членов совета многоквартирного дома.

Слушали; Балашову Ольгу Степановну, предлагаю, снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 2 Мокрецова Евгения Павловича, путем исключения его из членов совета многоквартирного дома.

Предложено, снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 2 .

Мокрецова Евгения Павловича, путем исключения его из членов совета многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение; Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 2 Мокрецова Евгения Павловича, путем исключения его из членов совета многоквартирного дома.

3. Исключить из совета многоквартирного дома собственника квартиры № 10 Скорову Наталью Тимофеевну

Слушали. Балашову Ольгу Степановну, предлагаю, исключить из совета многоквартирного дома собственника квартиры № 10 Скорову Наталью Тимофеевну

Предложено; Исключить из совета многоквартирного дома собственника квартиры № 10

Скорову Наталью Тимофеевну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00%	0,00%

Принято решение: Исключить из совета многоквартирного дома собственника квартиры № 10 Скорову Наталью Тимофеевну

4. Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:

4.1. Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

Слушали: Баранову Галину Васильевну, предлагаю, утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников: Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

Предложено; утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:

Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00%	0,00%

Принято решение; Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников: Балашову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 3.

4. Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:

4.2. Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

Слушали; Баранову Галину Васильевну, предлагаю. Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:

Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

Предложено, Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:

Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00%	0,00%

Принято решение; Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников: Баранову Галину Васильевну, собственника квартиры № 9.

4. Утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников:

4.3. Савельева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 24.

Слушали; Балашову Ольгу Степановну, предлагаю, утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников: Савельева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 24.

Предложено утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников: Савельева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 24.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00%	0,00%

Принято решение утвердить новый состав совета многоквартирного дома, включив собственников: Савельева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 24.

5.Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 3 Балашову Ольгу Степановну.

Слушали, Баранову Ольгу Степановну, предлагаю, наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 3 Балашову Ольгу Степановну.

Предложено, наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 3 Балашову Ольгу Степановну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение: наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 3 Балашову Ольгу Степановну.

6.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали; Балашову Ольгу Степановну, предлагаю, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено; установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали, Балашову Ольгу Степановну, предлагаю, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.1.Установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома, с учетом уменьшения площади зеленой зоны.

Слушали; Балашову Ольгу Васильевну, предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома, с учетом уменьшения площади зеленой зоны.

Предложено по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома, с учетом уменьшения площади зеленой зоны.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома, с учетом уменьшения площади зеленой зоны.

По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.2.Отсыпку щебнем придомовой территории многоквартирного дома по границе установленного ограждения.

Слушали: Савельева Александра Алексеевича, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Отсыпку щебнем придомовой территории многоквартирного дома по границе установленного ограждения.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Отсыпку щебнем придомовой территории многоквартирного дома по границе установленного ограждения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение; по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Отсыпку щебнем придомовой территории многоквартирного дома по границе установленного ограждения.

8.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.3.Установка окон ПВХ в подъездах.

Слушали: Балашову Ольгу Степановну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установка окон ПВХ в подъездах.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установка окон ПВХ в подъездах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение; по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установка окон ПВХ в подъездах.

9.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Баранову Галину Васильевну: предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,14%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1.Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.

2. Реестр собственников помещений на «17» ноября 2017г. в 1 экз. на 5 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 3 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 40 шт. на 40 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

[Handwritten Signature]
(подпись)

[Handwritten Signature]
(подпись)

[Handwritten Signature]
(подпись)

[Handwritten Signature] 28.12.2017
(расшифровка подписи) (дата)

[Handwritten Signature] 28.12.2017
(расшифровка подписи) (дата)

[Handwritten Signature] 28.12.2017
(расшифровка подписи) (дата)